

## Kuća za najam, Viškovo, Viškovo, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Sendi Vinski  
Nombre: Sendi  
Apellido: Vinski  
Nombre de la empresa: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: vinskisendi@gmail.com  
Sitio Web: <https://www.sendi-realestate.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Sobre nosotros: Sendi Real Estate je agencija za nekretnine koja se bavi prodajom kuća, stanova i poslovnih prostora. To znači da uz našu pomoć možete bez rizika i neugodnih iznenađenja prodati svoju nekretninu. Ili kupiti nekretninu koja Vam je zapela za oko.  
Reg No.: 135/2020

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Kuća za najam, Viškovo  
Propiedad para: Alquiler  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 476 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 900 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 4  
Dormitorios: 5  
Baños: 4  
Precio: 2,500.00 €  
Publicado: 31.07.2024

## Condición

Desarrollado: 2000  
Última reforma: 2017

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Primorsko-goranska županija  
Ciudad: Viškovo  
Área urbana: Viškovo  
Poštanski broj: 51216

## Permisos

Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: C

## Calefacción

Calefacción central: sí



## Estacionamiento

Garaje: sí  
Número de plazas de  
aparcamiento: 5

## Descripción

Información adicional: Viškovo, posredujemo u najmu predivne kuće od 476 m<sup>2</sup> i 900 m<sup>2</sup> okućnice. Kuća se nalazi u blizini škole, parka, ambulante, fitnessa, restorana, kafića, trgovine, javnog prijevoza, igrališta, vrtića... Kuća, okućnica, vrt i voćnjak se nalaze na parceli od 1.433 m<sup>2</sup>, te pruža prekrasan pogled na zelenu okolicu, more i planine. Ukupna površina vile (bruto) je 476 m<sup>2</sup> sa 120 m<sup>2</sup> terasa. U suterenu 1 (iznad bazena 7x 3,5x1,5 m) nalazi se ljetna kuhinja, wc s kupaonicom kao i drvarnica od cca 10 m<sup>2</sup>. U suterenu 2 je kotlovnica i roh-bau prostor od cca 64 m<sup>2</sup> predviđen kao zaseban stan. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak sa šankom, kuhinja, ostava, blagovaonica, spavaća soba, kupaonica i dvije garaže. Na katu se nalaze tri spavaće sobe, wc s velikom kupaonicom, pomoćna potkrovnja prostorija i prostor za fitness. Grijanje je centralno na naftu i/ili drva. U kući su i tri klima uređaja (grijanje i hlađenje) te jedna termo peć. Poštovani najmoprincipi, u skladu sa

Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, najmoprimac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju iznajmljivanja u visini cijene jednog mjesečnog najma. ID KOD AGENCIJE: 1612

## Información de contacto adicional

Número de referencia      629807  
interno:  
Agency ref id:            1612