

## Vrbnik, kuća na litici, Vrbnik, Casa



### Información del vendedor

Nombre:	Sendi Vinski
Nombre:	Sendi
Apellido:	Vinski
Nombre de la empresa:	Sendi Real Estate
Service Type:	Selling and renting
E-mail adicional:	vinskisendi@gmail.com
Sitio Web:	<a href="https://www.sendi-realestate.com">https://www.sendi-realestate.com</a>
País:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Código postal:	51000
Dirección:	Šetalište 13. divizije 21
Mobile:	+385 98 443 289
Phone:	+385 98 443 289
Sobre nosotros:	Sendi Real Estate je agencija za nekretnine koja se bavi prodajom kuća, stanova i poslovnih prostora. To znači da uz našu pomoć možete bez rizika i neugodnih iznenađenja prodati svoju nekretninu. Ili kupiti nekretninu koja Vam je zapela za oko.
Reg No.:	135/2020

### Datos del anuncio

#### Común

Título:	Vrbnik, kuća na litici
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	80 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	8
Baños:	2
Precio:	1,100,000.00 €
Publicado:	31.07.2024

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Primorsko-goranska županija  
Ciudad: Vrbnik  
Área urbana: Vrbnik  
Poštanski broj: 51516

## Permisos

Certificado de propiedad: sí



## Información adicional

Eficiencia energética: A

## Calefacción

Calefacción central: sí

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 1

## Descripción

Información adicional: Prodajemo autohtonu otočnu villu smještenu iznad mora sagrađenu od prirodnih materijala koja se vrlo lijepo uklapa u sam ambijent. Nekretnina ima dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom te unutarne spiralne stepenice koje vodi do open space spavaće sobe s kupaonicom na katu niže. Budući da je kuća sagrađena na padini dnevni boravak i spavaća soba nalaze se u prizemlju, s terasom i prekrasnim pogledom na more. Postoje još dvije spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, koje su sa središnjom spojene vanjskim stepenicama. Na raspolaganju je privatni parking, udaljen 150 m kao i vez za brodić. Villa ima jedinstven položaj s nevjerojatnim pogledom na more i može služiti kako za turizam tako za življenje. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju kod realizacije kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1604

## Información de contacto adicional

Número de referencia  
interno: 629812  
Agency ref id: 1604