

Samostojeća kuća, Viškovo, Viškovo, Casa



Información del vendedor

Nombre:	Sendi Vinski
Nombre:	Sendi
Apellido:	Vinski
Nombre de la empresa:	Sendi Real Estate
Service Type:	Selling and renting
E-mail adicional:	vinskisendi@gmail.com
Sitio Web:	https://www.sendi-realestate.com
País:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Código postal:	51000
Dirección:	Šetalište 13. divizije 21
Mobile:	+385 98 443 289
Phone:	+385 98 443 289
Sobre nosotros:	Sendi Real Estate je agencija za nekretnine koja se bavi prodajom kuća, stanova i poslovnih prostora. To znači da uz našu pomoć možete bez rizika i neugodnih iznenađenja prodati svoju nekretninu. Ili kupiti nekretninu koja Vam je zapela za oko.
Reg No.:	135/2020

Datos del anuncio

Común

Título:	Samostojeća kuća, Viškovo
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	476 m ²
Tamaño del lote:	900 m ²
Número de pisos:	4
Dormitorios:	5
Baños:	4
Precio:	566,500.00 €
Publicado:	31.07.2024

Condición

Desarrollado: 2000
Última reforma: 2017

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región /
Provincia: Primorsko-goranska županija
Ciudad: Viškovo
Área urbana: Viškovo
Poštanski broj: 51216

Permisos

Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: C

Calefacción

Calefacción central: sí



Estacionamiento

Garaje: sí
Número de plazas de
aparcamiento: 5

Descripción

Información adicional: Viškovo, posredujemo u prodaji predivne kuće od 476 m² i 900 m² okućnice. Kuća se nalazi u blizini škole, parka, ambulante, fitnessa, restorana, kafića, trgovine, javnog prijevoza, igrališta, vrtića...Prodaje se ova prostrana kuća s bazenom koja se nalazi u mirnom okruženju na području Rijeke, Kvarner, općina Viškovo, Saršoni. Kuća, okućnica, vrt i voćnjak se nalazi na parceli od 1.433 m², blago uzdignuta, te pruža prekrasan pogled na zelenu okolicu, more i planine. Ukupna površina vile (bruto) je 476 m² sa 120 m² terasa. Sve ima vlasnički i posjedovni list na jednu osobu. U suterenu 1 (iznad bazena 7x 3,5x1,5 m) nalazi se ljetna kuhinja, wc s kupaonicom kao i drvarnica od cca 10 m². U suterenu 2 je kotlovnica i roh-bau prostor od cca 64 m² predviđen kao zaseban stan. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak sa šankom, kuhinja, ostava, blagovaonica, spavaća soba, kupaonica i dvije garaže. Na katu se nalaze tri spavaće sobe, wc s

velikom kupaonicom, pomoćna potkrovnna prostorija i prostor za fitness. Grijanje je centralno na naftu i/ili drva. U kući su i tri klima uređaja (grijanje i hlađenje) te jedna termo peć. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1599

Información de contacto adicional

Número de referencia 629815
interno:
Agency ref id: 1599
Teléfono de contacto: 098 443 289