

## Građevinsko zemljište Benkovac Fužinski, Fužine, Tierra



### Información del vendedor

Nombre:	Sendi Vinski
Nombre:	Sendi
Apellido:	Vinski
Nombre de la empresa:	Sendi Real Estate
Service Type:	Selling and renting
E-mail adicional:	vinskisendi@gmail.com
Sitio Web:	<a href="https://www.sendi-realestate.com">https://www.sendi-realestate.com</a>
País:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Código postal:	51000
Dirección:	Šetalište 13. divizije 21
Mobile:	+385 98 443 289
Phone:	+385 98 443 289
Sobre nosotros:	Sendi Real Estate je agencija za nekretnine koja se bavi prodajom kuća, stanova i poslovnih prostora. To znači da uz našu pomoć možete bez rizika i neugodnih iznenađenja prodati svoju nekretninu. Ili kupiti nekretninu koja Vam je zapela za oko.
Reg No.:	135/2020

### Datos del anuncio

#### Común

Título:	Građevinsko zemljište Benkovac Fužinski
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	4762 m <sup>2</sup>
Precio:	70,000.00 €
Publicado:	31.07.2024

#### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región / Provincia:	Primorsko-goranska županija

Ciudad: Fužine  
Área urbana: Benkovac Fužinski  
Poštanski broj: 51322

## Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí



## Descripción

Información adicional: Posredujemo u prodaji građevinskog zemljišta površine 4.762 m<sup>2</sup>, nalazi se u građevinskoj zoni Fužine. Vlasništvo je čisto, 1/1. Idejni projekt je izrađen. Na svakih 1200 m<sup>2</sup> dopuštena je gradnja samostojeće građevine do max. 60 m<sup>2</sup> tlocrtno površine, dvije nadzemne etaže i visoko potkrovlje. Po uvjetima gradnje, ograde trebaju biti zelene ili drvene, arhitektonsko oblikovanje građevine, oblikovanje fasada i krovišta, te korišteni građevinski materijal trebaju biti primjereni tradicionalnoj gradnji Gorskog kotara. Moguća je izgradnja drvenih građevina kao i montažnih drvenih kuća. Sa zemljišta se pruža pogled na buduće skijalište Jelenča. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1571

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 629829  
Agency ref id: 1571  
Teléfono de contacto: 098 443 289