

CRES, ATRAKTIVNA VILA SA BAZENOM I VELIKOM OKUĆNICOM.

Cres, Casa



Información del vendedor

Nombre:	Sendi Vinski
Nombre:	Sendi
Apellido:	Vinski
Nombre de la empresa:	Sendi Real Estate
Service Type:	Selling and renting
E-mail adicional:	vinskisendi@gmail.com
Sitio Web:	https://www.sendi-realestate.com
País:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Código postal:	51000
Dirección:	Šetalište 13. divizije 21
Mobile:	+385 98 443 289
Phone:	+385 98 443 289
Sobre nosotros:	Sendi Real Estate je agencija za nekretnine koja se bavi prodajom kuća, stanova i poslovnih prostora. To znači da uz našu pomoć možete bez rizika i neugodnih iznenađenja prodati svoju nekretninu. Ili kupiti nekretninu koja Vam je zapela za oko.
Reg No.:	135/2020

Datos del anuncio

Común

Título:	CRES, ATRAKTIVNA VILA SA BAZENOM I VELIKOM OKUĆNICOM
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	450 m ²
Tamaño del lote:	2000 m ²
Dormitorios:	7
Baños:	6
Precio:	2,000,000.00 €
Publicado:	31.07.2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Cres
Área urbana:	Cres
Poštanski broj:	51557

Permisos

Certificado de propiedad: sí



Información adicional

Eficiencia energética: A+

Estacionamiento

Garaje: sí
Número de plazas de
aparcamiento: 5

Descripción

Información adicional: Prodaje se atraktivna mediteranska vila, potpuno namještena kvalitetnim namještajem, okružena predivnom okućnicom punom maslina, voćaka i mediteranskim biljem. Smještena je malo izvan zone turističke vreve i radoznalih pogleda, te jamči intimu i privatnost. Vila je zamišljena kao rezidencija za jednu veliku obitelj, ili za veću skupinu gostiju, koja bi rado ljetovala ekskluzivnoj u vili sa 5 zvjezdica. U prizemlju je predviđen dnevni prostor sa velikim boravkom, kuhinjom, blagovaonom, kaminom i prostorom za druženje, a na prvom i drugom katu je spavaći dio, što čini ovu kuću pravom obiteljskom oazom mira i funkcionalnosti. Do gornjih katova vode prostrane stepenice, a krasi ih lijepa ograda od kovanog željeza. Prilikom izgradnje se koristio Brački kamen, što kući daje poseban "štih". Raspoláže sa 450 m2 stambene površine, unutar čega je 6 spavaćih soba 6 kupaona, a u dvoru su dva garažna parkirna mjesta te tri vanjska. Pogled na Cresku valu je spektakularan sa svakog nivoa, a veliki bazen, smješten uz sam objekt, naprosto poziva na chillanje i druženje u ugodnom ambijentu. Uz sami bazen je smještena sjenica sa ležajevima i prostorom za druženje na otvorenom. U potpunosti je okružena suhozidom, rađenim rukom starih majstora zanata, pa se masline i sam objekt posebno ističu, kao da izranjaju iz vrlo lijepe, bajkovite uzvisine. Svaki detalj ove kuće je pomno odabran i projektiran na način da godi oku, ali i da bude funkcionalan u svakom pogledu. Do mora i šetnice je samo 250 metara, te je povezanost sa događanjima u gradu odlična i uz laganu

šetnju, do restorana, kafića, sladoleda i ostalog, trebati će vam samo 15 minuta vremena. Teško je opisati riječima sve što ovaj objekt nudi, pa preporučamo klijentima da se i osobno uvjere u ljepotu i reprezentativnost ovog objekta. Kako je PRIVATNOST ključna riječ ovog objekta, skrivenog iza suhozida i stoljetnih maslina, Villa se može pogledati samo uz pravodobnu najavu i dogovor sa prodavateljem, te molimo zainteresirane kupce da taj detalj prime na znanje. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1560

Información de contacto adicional

Número de referencia 629836
interno:
Agency ref id: 1560