

## Rijetkost! Bulevard, kuća sa garažom za djelomičnu adaptaciju, Rijeka, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Sendi Vinski  
Nombre: Sendi  
Apellido: Vinski  
Nombre de la empresa: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: vinskisendi@gmail.com  
Sitio Web: <https://www.sendi-realestate.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Sobre nosotros: Sendi Real Estate je agencija za nekretnine koja se bavi prodajom kuća, stanova i poslovnih prostora. To znači da uz našu pomoć možete bez rizika i neugodnih iznenađenja prodati svoju nekretninu. Ili kupiti nekretninu koja Vam je zapela za oko.  
Reg No.: 135/2020

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Rijetkost! Bulevard, kuća sa garažom za djelomičnu adaptaciju  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: residencial y comercial  
Pies cuadrados: 199 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 111 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 3  
Dormitorios: 10  
Baños: 3  
Precio: 540,000.00 €  
Publicado: 31.07.2024

## Condición

Última reforma: 2022

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Primorsko-goranska županija  
Ciudad: Rijeka  
Área urbana: Bulevard  
Poštanski broj: 51000

## Permisos

Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



## Estacionamiento

Garaje: sí  
Número de plazas de  
aparcamiento: 1

## Descripción

Información adicional: Rijetkost u ponudi! Bulevard, posredujemo u prodaji stambeno-poslovne jedinice koja se sastoji od garaže i poslovnog prostora u suterenu, prvog kata, drugog kata i tavana. Nekretnina je smještena na izuzetno atraktivnoj lokaciji jer se u blizini nalaze škola, vrtić, javni prijevoz, park, fitness centar, trgovina... samo par minuta vožnje od centra grada. Vrijednost kući daje i garaža, koja je rijetkost u ovom dijelu grada, te poslovni prostor- radionica koja se može prenamijeniti u još jednu garažu, a njena veličina je 43,84 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi potpuno adaptirani stan koji nije namješten, a sastoji se od dvije spavaće sobe, kupaonice, kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka i prostrane terase čija veličina iznosi 78,61 m<sup>2</sup>. Cijeli prvi kat zauzima uredski poslovni prostor od 83,68 m<sup>2</sup> koji se može preurediti i prenamijeniti uz manja ulaganja, čime bi se dobio svijetli i sunčani stan sa pogledom na more i izlazom na balkon. Tavanski prostor od 36,63 m<sup>2</sup> spreman je za uređenje čime dobijemo još jedan lijepi stambeni prostor. Kuća se je okružena kaskadnim terasama, pristup kući moguć je sa dvije strane. Vrlo interesantna nekretnina, rijetkost na tržištu! Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je

isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju realizacije kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1509

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 629860  
Agency ref id: 1509  
Teléfono de contacto: 098 443 289