

Otok Pag, Novalja, Novalja, Casa



Información del vendedor

Nombre:	Sendi Vinski
Nombre:	Sendi
Apellido:	Vinski
Nombre de la empresa:	Sendi Real Estate
Service Type:	Selling and renting
E-mail adicional:	vinskisendi@gmail.com
Sitio Web:	https://www.sendi-realestate.com
País:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Código postal:	51000
Dirección:	Šetalište 13. divizije 21
Mobile:	+385 98 443 289
Phone:	+385 98 443 289
Sobre nosotros:	Sendi Real Estate je agencija za nekretnine koja se bavi prodajom kuća, stanova i poslovnih prostora. To znači da uz našu pomoć možete bez rizika i neugodnih iznenađenja prodati svoju nekretninu. Ili kupiti nekretninu koja Vam je zapela za oko.
Reg No.:	135/2020

Datos del anuncio

Común

Título:	Otok Pag, Novalja
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	500 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	11
Baños:	8
Precio:	4,000,000.00 €
Publicado:	31.07.2024

Condición

Nueva construcción: sí
Desarrollado: 2024

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Ličko-senjska županija
Provincia:
Ciudad: Novalja
Área urbana: Novalja
Poštanski broj: 53291

Permisos

Permiso de construcción: sí
Ubicación permiso: sí
Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



Estacionamiento

Garaje: sí
Número de plazas de aparcamiento: 6

Descripción

Información adicional: Otok Pag, Novalja posredujemo u prodaji luksuzne i moderne kuće od 500 m2 koja je smještena prvi red do mora. Grad Novalja smješten je u blagom zaljevu sjevernozapadnog dijela otoka Paga. Prometna povezanost otoka Paga pa tako i same Novalje s kopnom je odlična. Mogućnost prijevoza je sa trajektom, katamaranom, autobusom i automobilom, U blizini Novalje nalazi se Zrće, dugačka šljunčana plaža, koja je dobila nadimak Hrvatska Ibiza, nakon što su na njoj izgrađene četiri diskoteke. Ova privatna kuća je na tri kata i svaki kat je zaseban stan za sebe. Prizemlje sve ukupno ima 100 m2, a sastoji se od dvije spavaće sobe, dvije kupaonice i WC-u, a u prednjem djelu nalaze se kuhinja, blagovaona i dnevni boravak iz kojega se pruža nevjerojatan pogled na more i otoke. U sklopu prizemlja nalazi se na terasi i veliki bazen dimenzija 10x6/60. Prvi i drugi kat imaju 150m2 te se sastoje od tri spavaće sobe, tri kupaonice i WC-a, te kao i u prizemlju nalaze se kuhinja, blagovaona i dnevni boravak sa očaravajućim pogledom. Kuća ima lift i predivne staklene stijene na svakome katu. Parcela je 800 m2. Villa je opremljena i namještena sa najboljim i najkvalitetnijim

materijalima. Oprema je Vicon alu stolarija, 3 slojna stakla punjena argonom, sustav grijanja i hlađenja je kroz Daikin sistem podna grijanja u dnevnim boravcima i kupaonama plus klime. Klime Daikin emura. Sustav pametni stan-upravljanje mobitelom na daljinu. Fasada travertin plus crna samoventilirana fasada. Zumtobell rasvjeta, Imola keramika 1. klasa 120/60,120/120 te se izvode pripreme za solarne panele. Vrhunska nekretnina na atraktivnoj lokaciji, rijetkost na tržištu! Odlična prilika za život i investiciju. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju realizacije kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1507

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 629861
Agency ref id: 1507
Teléfono de contacto: 098 443 289