

## OPATIJA - POBRI, moderna vila za najam, Opatija - Okolica, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Sendi Vinski  
Nombre: Sendi  
Apellido: Vinski  
Nombre de la empresa: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: vinskisendi@gmail.com  
Sitio Web: <https://www.sendi-realestate.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Sobre nosotros: Sendi Real Estate je agencija za nekretnine koja se bavi prodajom kuća, stanova i poslovnih prostora. To znači da uz našu pomoć možete bez rizika i neugodnih iznenađenja prodati svoju nekretninu. Ili kupiti nekretninu koja Vam je zapela za oko.  
Reg No.: 135/2020

### Datos del anuncio

#### Común

Título: OPATIJA - POBRI, moderna vila za najam  
Propiedad para: Alquiler  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 404 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 1450 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 2  
Dormitorios: 13  
Baños: 5  
Precio: 6,000.00 €  
Publicado: 31.07.2024

## Condición

Última reforma: 2020

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Primorsko-goranska županija  
Ciudad: Opatija - Okolica  
Área urbana: Pobri  
Poštanski broj: 51410

## Permisos

Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Calefacción

Calefacción central: sí



## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 7

## Descripción

Información adicional: Opatija- Pobri, posredujemo u najmu vile sa bazenom sa tri stana, smještenoj na mirnoj lokaciji s otvorenim pogledom na more. Vila ima ukupno 404 m<sup>2</sup> i sastoji se od tri etažirane stambene jedinice sa zasebnim ulazima, vrlo moderno i kvalitetno uređene. U prizemlju se nalazi 2S+DB stan od 96 m<sup>2</sup>, dok se na prvom i na drugom katu nalaze veći stanovi i to 4S+DB, površine 152 m<sup>2</sup> i 156 m<sup>2</sup>. Svi stanovi su vrhunski opremljeni te moderno uređeni. Vilu okružuje prekrasno uređena okućnica sa sunčalištem, koji svaki stan ima pravo koristiti, a uz bazen je smještena i natkrivljena ljetna kuhinja (opremljena sa štednjakom, roštiljem, krušnom peći te frižiderom i sudoperom) sa odvojenim toaletom. Svi stanovi imaju parkirna mjesta na privatnom parkingu vile. Vila pruža odličnu priliku kao investicija u svrhu turističkog najma! Poštovani najmoprimci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, najmoprimac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju realizacije iznajmljivanja u visini

cijene jednog mjesečnog najma. ID KOD AGENCIJE: 1505

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 629865  
Agency ref id: 1505  
Teléfono de contacto: 098 443 289