

## Vižinada, kamena villa sa bazenom, Vižinada, Casa



### Información del vendedor

Nombre:	Sendi Vinski
Nombre:	Sendi
Apellido:	Vinski
Nombre de la empresa:	Sendi Real Estate
Service Type:	Selling and renting
E-mail adicional:	vinskisendi@gmail.com
Sitio Web:	<a href="https://www.sendi-realestate.com">https://www.sendi-realestate.com</a>
País:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Código postal:	51000
Dirección:	Šetalište 13. divizije 21
Mobile:	+385 98 443 289
Phone:	+385 98 443 289
Sobre nosotros:	Sendi Real Estate je agencija za nekretnine koja se bavi prodajom kuća, stanova i poslovnih prostora. To znači da uz našu pomoć možete bez rizika i neugodnih iznenađenja prodati svoju nekretninu. Ili kupiti nekretninu koja Vam je zapela za oko.
Reg No.:	135/2020

### Datos del anuncio

#### Común

Título:	Vižinada, kamena villa sa bazenom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	500 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1735 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	6
Baños:	4
Precio:	1.00 €
Publicado:	31.07.2024

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Vižinada  
Área urbana: Vižinada  
Poštanski broj: 52447

## Permisos

Certificado de propiedad: sí



## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 3

## Descripción

Información adicional: Ova prelijepa rustikalna vila nalazi se u Vižinadi, između mora i grada Poreča te unutrašnjosti Istre. Ukupne je stambene površine 500 m<sup>2</sup>, na lijepo uređenoj okućnici površine 1735 m<sup>2</sup>. Proteže se na suterenu, prizemlje i kat. U prizemlju nalazimo prostrani dnevni boravak, kompletno opremljenu kuhinju najkvalitetnijim Miele uređajima, odvojenu blagovaonicu te tri spavaće sobe s posebnim kupaonicama. Unutarnjim stepenicama se dolazi do kata na kojem se nalazi otmjeno uređena i opremljena radna soba te prostrana spavaća soba sa otvorenom kupaonom i odvojenim toaletom. Ova master spavaća soba ima i kamin u kojem možete uživati u hladnim zimskim večerima te također i izlaz na terasu s koje se pruža predivan pogled. Vila ima suterenu u kojem se nalaze prostorija za pranje i sušenje rublja, sauna te tuš kabina. Također nalazimo i luksuzno uređenu vinoteku u kojoj ljubitelji vina mogu uživati u intimnoj atmosferi i druženju. Navedene prostorije imaju izlaz na okućnicu. Za hladnije zimske dane kuća ima ugrađeno centralno grijanje na naftu i dva kamina, a za vruće ljetne dane su postavljeni klima uređaji. Podovi su prekriveni parketom i terakotom, koja daje poseban šarm prostoru i savršeno se slaže sa drvetom i kamenom. Vila ima lijepo i uredno uređeni vrt na kojem caruje prostrani bazen. Sa okućnice se pruža pogled na prirodu, maslinike i vinograde, te na Motovun. Na okućnici se nalazi vanjska ljetna kuhinja na kojoj možete provoditi ugodne ljetne večeri sa prijateljima i obitelji, a u stražnjem dijelu dvorišta se nalazi vrtna sjenica u zelenilu sa udobnom sjedećom garniturom na kojoj se možete odmoriti ili opustiti uz dobru knjigu. Ovdje se još nalazi vanjski tuš i nadstrešnica gdje je smješten vanjski drveni stol i

stolice. U vrtu koji ima navodnjavanje je zasađeno aromatično bilje kao što su menta, ružmarin, ruže i lavanda. Ispred vile se nalaze tri natkrivena parkirna mjesta. Ova prekrasna vila objedinjuje sve elemente za luksuzni odmor ili miran život. Vila je spoj prirodnih materijala, kamena i drveta, koji se savršeno spajaju u modernom domu i daju osjećaj ugone. Njezina veličina, prekrasni dizajn, kvaliteta gradnje te uređenost i opremljenost garantiraju udobnost i eleganciju življenja. Osim njezine ljepote i sadržaja, odlična lokacija vam omogućuje da doživite sve čari unutrašnjosti Istre - vinske regije blizu poznatih vinara, restorana, raznolike gastro-vinske ponude, blizu biciklističkih staza, a na samo desetak minuta udaljenu od mora i gradskih sredina. Idealna je za zaljubljenike u prirodu i aktivnog odmor, a u blizini je Motovuna i ostalih poznatih turističkih mjesta koji nude veliki izbor sadržaja. ID KOD AGENCIJE: 1453

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 629889  
Agency ref id: 1453  
Teléfono de contacto: 098 443 289