

## Fažana, moderna kuća blizu plaže, Fažana, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Sendi Vinski  
Nombre: Sendi  
Apellido: Vinski  
Nombre de la empresa: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: vinskisendi@gmail.com  
Sitio Web: <https://www.sendi-realestate.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Sobre nosotros: Sendi Real Estate je agencija za nekretnine koja se bavi prodajom kuća, stanova i poslovnih prostora. To znači da uz našu pomoć možete bez rizika i neugodnih iznenađenja prodati svoju nekretninu. Ili kupiti nekretninu koja Vam je zapela za oko.  
Reg No.: 135/2020

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Fažana, moderna kuća blizu plaže  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 280 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 450 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 1  
Dormitorios: 8  
Baños: 5  
Precio: 1,550,000.00 €  
Publicado: 31.07.2024

## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Fažana
Área urbana:	Fažana
Poštanski broj:	52212

## Permisos

Certificado de propiedad: sí



## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Calefacción

Calefacción central: sí

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 2

## Descripción

Información adicional: Ova moderna kuća se nalazi u Fažani, udaljena samo 200 metara od plaže. Blizu Pule i nacionalnog parka Brijuni. Ukupne je površine 280 m<sup>2</sup> smještena na okućnici od 450 m<sup>2</sup>. Prostire se na prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi kuhinja s blagovaonom i dnevnim boravkom, dodatna soba s kupaonicom koja je namijenjena za zabavu no može se iskoristiti i kao spavaća soba. Iz dnevnog boravka se ulazi u spa zonu u kojoj se nalazi unutarnji bazen površine 27m<sup>2</sup> sa jacuzijem te sauna. U ljetnim mjesecima u spa zoni postoji mogućnost otvaranja staklenih stijena. Na prvom katu kuće nalaze se četiri spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama i prostranom terasom od 50m<sup>2</sup>. Sa prvog kata pruža se djelomičan pogled na more. Kroz cijelu kuću provedeno je podno grijanje, i dvije dizalice topline. Kuća se prodaje kompletno namještena i opremljena. Iza kuće se nalazi zelena površina koja je u državnom vlasništvu te nije moguća gradnja. Okućnica je ograđena zidom i lijepo uređena zelenim travnjakom i cvijećem. Na njoj se nalaze dva parkirna mjesta. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju realizacije kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1447

## Información de contacto adicional

Número de referencia      629892

interno:

Agency ref id:            1447