

## LIŽNJAN, luksuzna villa u izgradnji, Ližnjan, Casa



### Información del vendedor

Nombre:	Sendi Vinski
Nombre:	Sendi
Apellido:	Vinski
Nombre de la empresa:	Sendi Real Estate
Service Type:	Selling and renting
E-mail adicional:	vinskisendi@gmail.com
Sitio Web:	<a href="https://www.sendi-realestate.com">https://www.sendi-realestate.com</a>
País:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Código postal:	51000
Dirección:	Šetalište 13. divizije 21
Mobile:	+385 98 443 289
Phone:	+385 98 443 289
Sobre nosotros:	Sendi Real Estate je agencija za nekretnine koja se bavi prodajom kuća, stanova i poslovnih prostora. To znači da uz našu pomoć možete bez rizika i neugodnih iznenađenja prodati svoju nekretninu. Ili kupiti nekretninu koja Vam je zapela za oko.
Reg No.:	135/2020

### Datos del anuncio

#### Común

Título:	LIŽNJAN, luksuzna villa u izgradnji
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	226 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	651 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	6
Baños:	4
Precio:	1,350,000.00 €
Publicado:	31.07.2024

## Condición

Nueva construcción: sí  
Desarrollado: 2023

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Ližnjan  
Área urbana: Ližnjan  
Poštanski broj: 52204

## Permisos

Permiso de construcción: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 2  
Plaza de aparcamiento  
cubierto: sí

## Descripción

Información adicional: Prodaje se prekrasna dizajnerska vila u mirnom dijelu, udaljenom od ljudi i buke, u blizini mjesta Ližnjan. Za sve ljubitelje modernog dizajna u kombinaciji s luksuzom na prekrasnoj lokaciji, ova posebna nekretnina neće Vas ostaviti ravnodušnima! Vila ukupne neto površine 226,52 m<sup>2</sup>, udaljena je 800 metara od mora i se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi ulazni hodnik kojim se dolazi u prostranu kuhinja s blagovaonicom, dalje se hodnikom koji povezuje dvije cjeline dolazi se u dnevni boravak iz kojeg se izlazi na intimnu terasu na kojoj se može uživati cijeli dan jer je u hladu. Sa strane blagovaone ali i terase dnevnog boravka može se ući u bazen sa jacuzzijem veličine gotovo 40 m<sup>2</sup> sa pripadajućim sunčalištem. Na gornju etažu vile dolazi se unutarnjim stepenicama na kojoj su smještene četiri spavaće sobe, sa vlastitim kupaonicama. Svaka spavaća soba ima velike staklene stijene te možete uživati u prekrasnom pogledu na more sa prednje strane i u zelenilu sa stražnje strane. Svaka soba ima vlastitu natkrivene terasu. Vila će biti opremljena prvoklasnim dizajnerskim namještajem i svim potrebnim

kućanskim aparatima, čime je odmah spremna za useljenje. U ovoj fazi budući kupac može sam birati boju pločica, sanitarije ili boju zidova, kao i odabir detalja po vlastitom ukusu. Vila ima sustav grijanja i hlađenja, podne ventilokonvektore zidne fencoilere, sonos višesobni zvučni sustav za kuću i vrt, instaliran alarmni sustav, električnu stanicu za punjenje automobila, utrošeno je više od 200 metara led rasvjete. Bazen će imati rupu od 3 metra u sredini gdje će doći staklo, ukopani separe... završetak se predviđa krajem 2024. godine. Villa se prodaje "ključ u ruke". Ukoliko ste u potrazi za luksuzom i modernim dizajnom, a u isto vrijeme i za mirom u blizini kristalno čistog Jadranskog mora, ova vila je savršen izbor! Za sva pitanja i informacije, slobodno nas kontaktirajte. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju realizacije kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1425

## Información de contacto adicional

Número de referencia      629898  
interno:  
Agency ref id:              1425