

## Vinkuran, trosobni stan, Medulin, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Sendi Vinski  
Nombre: Sendi  
Apellido: Vinski  
Nombre de la empresa: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: vinskisendi@gmail.com  
Sitio Web: <https://www.sendi-realestate.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Sobre nosotros: Sendi Real Estate je agencija za nekretnine koja se bavi prodajom kuća, stanova i poslovnih prostora. To znači da uz našu pomoć možete bez rizika i neugodnih iznenađenja prodati svoju nekretninu. Ili kupiti nekretninu koja Vam je zapela za oko.  
Reg No.: 135/2020

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Vinkuran, trosobni stan  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 105 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 1  
Dormitorios: 4  
Baños: 1  
Precio: 315,000.00 €  
Publicado: 31.07.2024

#### Condición

Desarrollado: 2000

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Istarska županija  
Ciudad: Medulin  
Área urbana: Vinkuran  
Poštanski broj: 52203



## Permisos

Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 1

## Descripción

Información adicional: Vinkuran, prodaje se trosobni stan svega 70 m udaljenosti od mora te 2 min udaljenosti od Pule. U blizini se nalaze teniski tereni, nogometno igralište i sportska lučica, kao i dječji vrtić, osnovna škola i trgovina. Do većeg trgovačkog centra i do centra Pule udaljen je 5 min vožnje. Između stana i mora nalazi se samo lijepi maslinik koji uljepšava pogled prema moru. Netto površina stana je 97,58 m<sup>2</sup> + 9m<sup>2</sup> natkrivene terase, što ukupno iznosi 106,58 m<sup>2</sup> te se prodaje potpuno uređen, sa zamijenjenim svim vodovodnim i elektro instalacijama. Grijanje je osigurano putem kamina na drva i klima uređajima. Nalazi se u prizemlju zgrade sa bazenom u vlasništvu. Bazen je uređen i ograđen. Pripada mu i parkirno mjesto. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju realizacije kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1417

## Información de contacto adicional

Número de referencia  
interno: 629902  
Agency ref id: 1417