

## Sveta Jelena, zemljište sa građevinskom dozvolom, Mošćenička Draga, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Sendi Vinski  
Nombre: Sendi  
Apellido: Vinski  
Nombre de la empresa: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: vinskisendi@gmail.com  
Sitio Web: <https://www.sendi-realestate.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Sobre nosotros: Sendi Real Estate je agencija za nekretnine koja se bavi prodajom kuća, stanova i poslovnih prostora. To znači da uz našu pomoć možete bez rizika i neugodnih iznenađenja prodati svoju nekretninu. Ili kupiti nekretninu koja Vam je zapela za oko.  
Reg No.: 135/2020

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Sveta Jelena, zemljište sa građevinskom dozvolom  
Propiedad para: Venta  
Tipo de Terreno: Parcela urbana  
Pies cuadrados: 900 m<sup>2</sup>  
Precio: 285,000.00 €  
Publicado: 31.07.2024

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Provincia: Primorsko-goranska županija

Ciudad: Mošćenička Draga  
Área urbana: Sveta Jelena  
Poštanski broj: 51417

## Permisos

Permiso de construcción: sí  
Ubicación permiso: sí  
Certificado de propiedad: sí



## Descripción

Información adicional: Mošćenička Draga, Sveta Jelena, prodaje se građevinsko zemljište sa projektom za gradnju prekrasne ville, sa ocharavajućim panoramskim pogledom na Kvarnerski zaljev! Villa će se nalaziti na zemljištu površine 900 m<sup>2</sup>, a raspolagati će sa 330 m<sup>2</sup> stambenog prostora, kroz prizemlje, prvi kat i potkrovlje. Prizemno, na 146,59 m<sup>2</sup> nalaze se dnevni boravak, kuhinja sa blagovaonicom, sve open space, wc, wellness, spa centar, sauna i natkrivena terasa sa pristupom na bazen. Na prvom katu nalazi se predsoblje, tri glavne sobe sa pripadajućim kupaonicama i terasama, ukupne površine 135,19 m<sup>2</sup>. U potkrovlju površine 49 m<sup>2</sup> nalazi se predsoblje, laundry room te ured, sa izlazom na veliku terasu. Odlična prilika kao projekt za život i odmor, ili pak kao investicija! Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju realizacije kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1408

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 629909  
Agency ref id: 1408  
Teléfono de contacto: 098 443 289