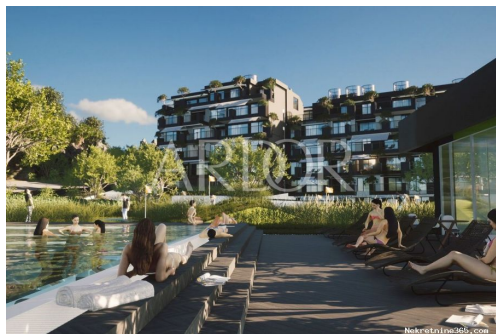


Opatija, stan u ekskluzivnom kompleksu S1.1, Opatija, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Sendi Vinski
Nombre: Sendi
Apellido: Vinski
Nombre de la empresa: Sendi Real Estate
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: vinskisendi@gmail.com
Sitio Web: <https://www.sendi-realestate.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Šetalište 13. divizije 21
Mobile: +385 98 443 289
Phone: +385 98 443 289
Sobre nosotros: Sendi Real Estate je agencija za nekretnine koja se bavi prodajom kuća, stanova i poslovnih prostora. To znači da uz našu pomoć možete bez rizika i neugodnih iznenađenja prodati svoju nekretninu. Ili kupiti nekretninu koja Vam je zapela za oko.
Reg No.: 135/2020

Datos del anuncio

Común

Título: Opatija, stan u ekskluzivnom kompleksu S1.1
Propiedad para: Venta
Pies cuadrados: 160 m²
Piso: 1
Número de pisos: 7
Dormitorios: 4
Baños: 2
Precio: 870,000.00 €
Publicado: 31.07.2024

Condición

Nueva construcción: sí
Desarrollado: 2023

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región /
Provincia: Primorsko-goranska županija
Ciudad: Opatija
Área urbana: Opatija
Poštanski broj: 51410

Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Ascensor: sí
Eficiencia energética: En preparación



Estacionamiento

Garaje: sí
Número de plazas de
aparcamiento: 2
Plaza de aparcamiento
cubierto: sí

Descripción

Información adicional: Opatija, luksuzna novogradnja! Jedinstvena prilika na tržištu! Rezidencijalni kompleks s podzemnom garažom i vlastitom infrastrukturom s bogatim raznim pratećim sadržajima smješten je na traženoj lokaciji s otvorenim pogledom na Kvarnerski zaljev i Opatiju, svega par minuta šetnje udaljen je od mora i plaže! Stambeni dio kompleksa je raspoređen na 3 zasebna ulaza te raspolaže s ukupno 58 luksuznih stanova različitih kvadratura koji predstavljaju unikatan spoj vrhunske estetike s visokom udobnošću i funkcionalnošću. Većina stanova ima otvoreni pogled na more i Opatiju, a dio stanova ima i privatne vrtove. Javni dio kompleksa sadrži lobby, restoran i lounge bar, vanjski bazen s terasama s ležaljka, teretanu i SPA centar, supermarket, drogeriju, ljekarnu, te uređeno gradsko golf igralište. Stan S1.1 - ukupne površine 160.98 m², nalazi se na 1. katu, orijentiran je na jug te ima privatni vrt i lijepi pogled na more. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, master spavaće sobe s vlastitom kupaonicom, još dvije spavaće sobe sa zajedničkom kupaonicom,

toaleta i gospodarstva, terase od 18.48 m² i privatnog vrta od 45.94 m², što čini ukupnu površinu od 160.98 m². Stanu također pripadaju 2 garažna parkirna mjesta. Odlikuju ga: • podno grijanje u kupaonicama i kuhinji + fan-coil sustav na dizalicu topline u svim sobama • vrhunska ALU stolarija • vrhunske sanitarije • parketi i pločice renomiranih talijanskih proizvođača • protuprovalna ulazna vrata • 1 garažno parkirno mjesto • lift iz garaže do stana • 24-satna concierge i zaštitarska služba • usluga room-servisa Navedena cijena se odnosi na kompletno završen stan po principu ključ u ruke, bez namještaja. U cijenu je uključen PDV, kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. U slučaju kupnje na firmu registriranu u Hrvatskoj moguć je povrat kompletnog PDV-a nakon kupoprodaje. Planirano useljenje 12/2023! Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju realizacije kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1405

Información de contacto adicional

Número de referencia 629911
interno:
Agency ref id: 1405
Teléfono de contacto: 098 443 289