

Opatija, prekrasna kuća sa stanovima, Opatija, Casa



Información del vendedor

| | |
|-----------------------|--|
| Nombre: | Sendi Vinski |
| Nombre: | Sendi |
| Apellido: | Vinski |
| Nombre de la empresa: | Sendi Real Estate |
| Service Type: | Selling and renting |
| E-mail adicional: | vinskisendi@gmail.com |
| Sitio Web: | https://www.sendi-realestate.com |
| País: | Croatia |
| Region: | Primorsko-goranska županija |
| City: | Rijeka |
| Código postal: | 51000 |
| Dirección: | Šetalište 13. divizije 21 |
| Mobile: | +385 98 443 289 |
| Phone: | +385 98 443 289 |
| Sobre nosotros: | Sendi Real Estate je agencija za nekretnine koja se bavi prodajom kuća, stanova i poslovnih prostora. To znači da uz našu pomoć možete bez rizika i neugodnih iznenađenja prodati svoju nekretninu. Ili kupiti nekretninu koja Vam je zapela za oko. |
| Reg No.: | 135/2020 |

Datos del anuncio

Común

| | |
|-------------------|--------------------------------------|
| Título: | Opatija, prekrasna kuća sa stanovima |
| Propiedad para: | Venta |
| Tipo de vivienda: | pareada |
| Pies cuadrados: | 482 m ² |
| Tamaño del lote: | 400 m ² |
| Número de pisos: | 2 |
| Dormitorios: | 12 |
| Baños: | 8 |
| Precio: | 3,250,000.00 € |
| Publicado: | 31.07.2024 |

Ubicación

| | |
|----------------------|-----------------------------|
| País: | Croatia |
| Provincia / Región / | Primorsko-goranska županija |
| Provincia: | |
| Ciudad: | Opatija |
| Área urbana: | Opatija |
| Poštanski broj: | 51410 |

Permisos

Certificado de propiedad: sí



Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 5
Plaza de aparcamiento
cubierto: sí

Descripción

Información adicional: Opatija, prodaje se lijepo uređena i održavana kuća sa stanovima, uhodana za iznajmljivanje. Kuća ima 4 stambene jedinice, u potpunosti opremljene, terasu sa sunčalištem i jacuzzijem, te ljetnu kuhinju. Smještena je na mirnoj lokaciji sa očaravajućim pogledom na more, sveukupne stambene površine od 482 m² sprovedene na tri etaže. U prizemlju: jednosobni stan 1S+DB od 67 m², koji se sastoji od dva hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, spavaće sobe, dvije kupaone, loggie i nenatkrivene terase, dva spremišta, sveukupno 97 m². Na prvom katu: stan od 118 m², 4S+DB, sastoji se od hodnika, dnevni boravak, kuhinja, tri spavaće sobe, garderoba, tri kupaone, dvije loggie, nenatkrivena terasa, tri spremišta, sveukupno 140 m². Na prvom katu: apartman od 23 m², boravak s kuhinjskim dijelom, jedna spavaća soba, kupaona. Na drugom katu: stan od 135 m² s galerijom, dvije nenatkrivene terase, dvije loggie, balkon, veliki dnevni boravak s kaminom, kuhinja i blagovaona, dvije spavaće sobe, garderoba, dvije kupaone, WC, unutarnje stepenište vodi na galeriju sa spavaćom sobom i kupaonom, sveukupna površina stana 222 m². Okućnica u potpunosti uređena, kultivirana mediteranskim biljem, s pomoćnom zgradom koja služi kao ljetna kuhinja, vanjski kamin/roštilj, sunčalište, hidromasažna kada. Za ugradnju lifta te izgradnju garaže i apartmana od 30 m² ishodovana građevinska dozvola. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine

moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1394

Información de contacto adicional

Número de referencia 629919
interno:
Agency ref id: 1394
Teléfono de contacto: 098 443 289