

## Opatija, prekrasna kuća sa stanovima, Opatija, Casa



### Información del vendedor

Nombre:	Sendi Vinski
Nombre:	Sendi
Apellido:	Vinski
Nombre de la empresa:	Sendi Real Estate
Service Type:	Selling and renting
E-mail adicional:	vinskisendi@gmail.com
Sitio Web:	<a href="https://www.sendi-realestate.com">https://www.sendi-realestate.com</a>
País:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Código postal:	51000
Dirección:	Šetalište 13. divizije 21
Mobile:	+385 98 443 289
Phone:	+385 98 443 289
Sobre nosotros:	Sendi Real Estate je agencija za nekretnine koja se bavi prodajom kuća, stanova i poslovnih prostora. To znači da uz našu pomoć možete bez rizika i neugodnih iznenađenja prodati svoju nekretninu. Ili kupiti nekretninu koja Vam je zapela za oko.
Reg No.:	135/2020

### Datos del anuncio

#### Común

Título:	Opatija, prekrasna kuća sa stanovima
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	482 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	400 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	12
Baños:	8
Precio:	3,250,000.00 €
Publicado:	31.07.2024

## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Opatija
Área urbana:	Opatija
Poštanski broj:	51410

## Permisos

Certificado de propiedad: sí



## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 5  
Plaza de aparcamiento  
cubierto: sí

## Descripción

Información adicional: Opatija, prodaje se lijepo uređena i održavana kuća sa stanovima, uhodana za iznajmljivanje. Kuća ima 4 stambene jedinice, u potpunosti opremljene, terasu sa sunčalištem i jacuzzijem, te ljetnu kuhinju. Smještena je na mirnoj lokaciji sa očaravajućim pogledom na more, sveukupne stambene površine od 482 m<sup>2</sup> sprovedene na tri etaže. U prizemlju: jednosobni stan 1S+DB od 67 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od dva hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, spavaće sobe, dvije kupaone, loggie i nenatkrivene terase, dva spremišta, sveukupno 97 m<sup>2</sup>. Na prvom katu: stan od 118 m<sup>2</sup>, 4S+DB, sastoji se od hodnika, dnevni boravak, kuhinja, tri spavaće sobe, garderoba, tri kupaone, dvije loggie, nenatkrivena terasa, tri spremišta, sveukupno 140 m<sup>2</sup>. Na prvom katu: apartman od 23 m<sup>2</sup>, boravak s kuhinjskim dijelom, jedna spavaća soba, kupaona. Na drugom katu: stan od 135 m<sup>2</sup> s galerijom, dvije nenatkrivene terase, dvije loggie, balkon, veliki dnevni boravak s kaminom, kuhinja i blagovaona, dvije spavaće sobe, garderoba, dvije kupaone, WC, unutarnje stepenište vodi na galeriju sa spavaćom sobom i kupaonom, sveukupna površina stana 222 m<sup>2</sup>. Okućnica u potpunosti uređena, kultivirana mediteranskim biljem, s pomoćnom zgradom koja služi kao ljetna kuhinja, vanjski kamin/roštilj, sunčalište, hidromasažna kada. Za ugradnju lifta te izgradnju garaže i apartmana od 30 m<sup>2</sup> ishodovana građevinska dozvola. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine

moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1394

## Información de contacto adicional

Número de referencia 629919

interno:

Agency ref id: 1394