

## Istra, luksuzna villa sa 20000 m2 okućnice, Cerovlje, Casa



### Información del vendedor

Nombre:	Sendi Vinski
Nombre:	Sendi
Apellido:	Vinski
Nombre de la empresa:	Sendi Real Estate
Service Type:	Selling and renting
E-mail adicional:	vinskisendi@gmail.com
Sitio Web:	<a href="https://www.sendi-realestate.com">https://www.sendi-realestate.com</a>
País:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Código postal:	51000
Dirección:	Šetalište 13. divizije 21
Mobile:	+385 98 443 289
Phone:	+385 98 443 289
Sobre nosotros:	Sendi Real Estate je agencija za nekretnine koja se bavi prodajom kuća, stanova i poslovnih prostora. To znači da uz našu pomoć možete bez rizika i neugodnih iznenađenja prodati svoju nekretninu. Ili kupiti nekretninu koja Vam je zapela za oko.
Reg No.:	135/2020

### Datos del anuncio

#### Común

Título:	Istra, luksuzna villa sa 20000 m2 okućnice
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	470 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	20010 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	6
Baños:	7
Precio:	2,050,000.00 €
Publicado:	31.07.2024

## Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2022
Última reforma:	2022

## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Cerovlje
Área urbana:	Draguč
Poštanski broj:	52402

## Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

## Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------



## Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	5
-----------------------------------	---

## Descripción

Información adicional:	<p>Prodaje se ova unikatna stilski uređena samostojeća villa, građena po svim standardima mediteranske gradnje. Predstavlja vilu po tipu hacijende. Sastoji se od dvije etaže, prizemlja i prvog kata ukupne površine 299,56 m<sup>2</sup> + pomoćni objekt 87 m<sup>2</sup> ukupne površine 386,56 m<sup>2</sup>. U prizemlju vile nalazi se dnevni boravak i kuhinja po open space konceptu, 2 wc-a, spremište i manja soba ispod stepeništa predviđena za saunu. Iz dnevnog boravka i kuhinje izlazi se na natkrivenu terasu. Na prvom katu nalaze se dvije velike master sobe. Cijela vila odlikuje odličnom prostornom organizacijom za potpuno življenje i opuštanje. Vila se nalazi u potpunoj izolaciji, okružena prekrasnom prirodom i prostranom okućnicom sa koje se pruža lijepi pogled. Na ograđenoj, prostranoj okućnici nalazi se raskošan endless bazen te grill zona za nesmetano uživanje u miru i tišini. Bazen je sa svih strana okružen prostornim segmentima za dodatno uživanje poput stola za blagovanje na natkrivenoj terasi, te sunčališta sa ležaljka uz bazen. Uz vilu u</p>
------------------------	---

prizemlju nadovezuju se tri apartmana u nizu od kojih dva po 33 m2 i jedan od 18 m2. Iza vile nalazi se pomoćni objekt podijeljen u dvije zone (87 m2) od kojih jedna služi također kao apartman od 43,5 m2, dok drugi dio služi kao rekreativna zona (teretana, biljar ..). Konoba. Unutrašnjost vile luksuzno je opremljena sa visokokvalitetnim namještajem po mjeri. Opremljena je sustavom video nadzora s mogućnošću upravljanja putem pametnog telefona, alarmnim sustavom i daljinskim otvaranjem ulazne kapije. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1357

## Información de contacto adicional

Número de referencia      629939  
interno:  
Agency ref id:            1357  
Teléfono de contacto:    098 443 289