

## KOSTRENA, RUSTIKALNO OBNOVLJENA KUĆA, Kostrena, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Sendi Vinski  
Nombre: Sendi  
Apellido: Vinski  
Nombre de la empresa: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: vinskisendi@gmail.com  
Sitio Web: <https://www.sendi-realestate.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Sobre nosotros: Sendi Real Estate je agencija za nekretnine koja se bavi prodajom kuća, stanova i poslovnih prostora. To znači da uz našu pomoć možete bez rizika i neugodnih iznenađenja prodati svoju nekretninu. Ili kupiti nekretninu koja Vam je zapela za oko.  
Reg No.: 135/2020

### Datos del anuncio

#### Común

Título: KOSTRENA, RUSTIKALNO OBNOVLJENA KUĆA  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: pareada  
Pies cuadrados: 180 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 500 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 1  
Dormitorios: 4  
Baños: 2  
Precio: 362,000.00 €  
Publicado: 31.07.2024

## Condición

Desarrollado: 1850  
Última reforma: 1980

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Primorsko-goranska županija  
Ciudad: Kostrena  
Área urbana: Rožmanići  
Poštanski broj: 51221

## Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Calefacción

Calefacción central: sí



## Estacionamiento

Garaje: sí  
Número de plazas de  
aparcamiento: 2

## Descripción

Información adicional: U uvijek traženoj Kostreni nalazi se ova prava prostrana primorska kuća iz 80-ih godina. Kuća je dvojni objekt, ali je kompletno vlasništvo vrlo dobro definirano. U prizemlju je vrlo prostran dnevni prostor iz kojeg se izlazi na lijepu veliku, i od pogleda zaštićenu terasu s roštiljem, prostorom za odmor i druženje te velikom konobom sa vinskim podrumom. U stambenom djelu je zaista velika blagovaona, kuhinja i dnevni boravak sa predivnim, masivnim kaminom. Unutarnjim se stepenicama ide na kat, i tu se nalaze tri, zaista velike spavaće sobe, sa kojih se prozora pruža panoramski pogled na Kvarner. Iza kuće se nalazi garaža. U kući je provedeno centralno grijanje, postavljeni su klima uređaji, i odmah je useljiva. Do mora je samo 1000 metara, a do samog centra sa svim sadržajima oko 700 metara. Odlična nekretnina za život ili za investiciju. Kako je u pitanja velika stambena

zona od skoro 200 m<sup>2</sup>, i solidnom okućnicom, ovo je izuzetno dobar omjer kvadrata i cijene! Iza kuće je manji vrt te dodatnih 45 m<sup>2</sup> zatvorenog prostora za manji apartman ili radionu. Zelena zona je kompletno iza kuće te pruža vlasnicima mir i intimu, a svako ju može prilagoditi svojim željama. Parkinga ima dovoljno, kako u garaži, tako i vani, za veći broj automobila. ID KOD AGENCIJE: 1343

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 629949  
Agency ref id: 1343  
Teléfono de contacto: 098 443 289