

ŠILO, ZAPOČETA GRADNJA, Dobrinj, Casa



Información del vendedor

Nombre:	Sendi Vinski
Nombre:	Sendi
Apellido:	Vinski
Nombre de la empresa:	Sendi Real Estate
Service Type:	Selling and renting
E-mail adicional:	vinskisendi@gmail.com
Sitio Web:	https://www.sendi-realestate.com
País:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Código postal:	51000
Dirección:	Šetalište 13. divizije 21
Mobile:	+385 98 443 289
Phone:	+385 98 443 289
Sobre nosotros:	Sendi Real Estate je agencija za nekretnine koja se bavi prodajom kuća, stanova i poslovnih prostora. To znači da uz našu pomoć možete bez rizika i neugodnih iznenađenja prodati svoju nekretninu. Ili kupiti nekretninu koja Vam je zapela za oko.
Reg No.:	135/2020

Datos del anuncio

Común

Título:	ŠILO, ZAPOČETA GRADNJA
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	180 m ²
Tamaño del lote:	350 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	7
Baños:	6
Precio:	220,000.00 €
Publicado:	31.07.2024

Condición

Desarrollado: 20

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región /
Provincia: Primorsko-goranska županija
Ciudad: Dobrinj
Área urbana: Soline
Poštanski broj: 51514

Permisos

Permiso de construcción: sí
Ubicación permiso: sí
Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



Estacionamiento

Garaje: sí
Número de plazas de
aparcamiento: 4

Descripción

Información adicional: Prodajemo samostojeći objekt, sa svom važećom, pravomoćnom dokumentacijom, i plaćenim davanjima. Po projektu su predviđene 4 etaže. U suterenu su 2 garaže, i velika ostava/konoba, kat je podignut u tlocrtnoj površini od 110 m² i od ovog nivoa, će novi vlasnik moći nastaviti izgradnju kata i visokog potkrovlja. Prilaz je lijep i koman do samog objekta, a parcela od 416 m² je u potpunosti ograđena. Kako je su u potpunosti plaćena sva davanja vezana uz građevinsku dozvolu, investitor može ODMAH nastaviti gradnju, i u kratkom roku doći do lijepog, novog objekta na zanimljivoj poziciji. Kada bi se sve dovršilo po postojećim nacrtima, završeni objekt bi imao minimalno 330 m² stambenog prostora, i dodatnih 90 m² suterenskog prostora, gdje su garaže. U okućnici je napravljena cisterna od 60 m², ali s obzirom da je do parcele proveden gradski vodovod, taj se dio može iskoristiti kao prostor za bazen. Septička jama je, također, već napravljena, što je za nove investitore zaista jedan lijepi korak naprijed. Priključak struje nije postavljen, ali je struja vrlo blizu. Okolne su kuće relativno blizu, ali

dovoljno daleko da svako zadržava svoju privatnost. Pogled sa postojeće terase je na zelenilo otoka, koje je, osobito u ljetnim danima vrlo umirujuće. Kako je ispred ove parcele zeleni pojas, nema bojazni od izgradnje i narušavanja privatnosti. Do mora i do mjesta Šilo, koje nudi sve sadržaje je cca 2 km, ili 5 minuta lagane vožnje. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju realizacije kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1327

Información de contacto adicional

Número de referencia 629956
interno:
Agency ref id: 1327