

Poreč, villa na velikom zemljištu, Poreč, Casa



Información del vendedor

Nombre: Sendi Vinski
Nombre: Sendi
Apellido: Vinski
Nombre de la empresa: Sendi Real Estate
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: vinskisendi@gmail.com
Sitio Web: <https://www.sendi-realestate.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Šetalište 13. divizije 21
Mobile: +385 98 443 289
Phone: +385 98 443 289
Sobre nosotros: Sendi Real Estate je agencija za nekretnine koja se bavi prodajom kuća, stanova i poslovnih prostora. To znači da uz našu pomoć možete bez rizika i neugodnih iznenađenja prodati svoju nekretninu. Ili kupiti nekretninu koja Vam je zapela za oko.
Reg No.: 135/2020

Datos del anuncio

Común

Título: Poreč, villa na velikom zemljištu
Propiedad para: Venta
Tipo de vivienda: separado
Pies cuadrados: 550 m²
Tamaño del lote: 22000 m²
Número de pisos: 1
Dormitorios: 7
Baños: 2
Precio: 1,430,000.00 €
Publicado: 31.07.2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poreč
Área urbana:	Poreč
Poštanski broj:	52440



Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética:	A
------------------------	---

Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	7
-----------------------------------	---

Descripción

Información adicional: Okolica Poreča, prodaje se lijepo veliko imanje koje se sastoji od kuće 550 m2 površine, i velike okućnice od 22000 m2. Okućnica koja se sastoji od vinograda i 3000 m2 uređene okućnice s bazenom, terasom, sunčalištem i zelenilom. Vila je istarskog kamenog izgleda, nalazi se na dvije etaže, ima vlastiti vinski podrum koji je renoviran 2005 godine. U prizemlju se nalaze dva apartmana, svaki ima kuhinju s dnevnim boravkom, spavaću sobu s kupaonicom te izlaz na bazen i vrt preko natkrivene terase. Na katu nalazi se glavni stan koji se sastoji od dnevnog boravka s kaminom, modernu kuhinju, te prostranu blagovaonicu. Dvije spavaće sobe i jedna kupaona. Vila je kompletno klimatizirana, ima bazen od 32 m , ima više parkirnih mjesta i lijepi mediteranski vrt. Postoji mogućnost proširenja i nadogradnje ove imovine, vinograd je u vlasništvu imanja ali trenutno je dan u zakup. Radi velikog imanja, mirne ali dostupne lokacije, na samo 9km od plaža i centra ova vila može biti pretvorena u turistički objekt ili vlastitu vinariju. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1287

Información de contacto adicional

Número de referencia interno:	629972
Agency ref id:	1287