

## Poreč, kuća na prodaju, Poreč, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Sendi Vinski  
Nombre: Sendi  
Apellido: Vinski  
Nombre de la empresa: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: vinskisendi@gmail.com  
Sitio Web: <https://www.sendi-realestate.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Sobre nosotros: Sendi Real Estate je agencija za nekretnine koja se bavi prodajom kuća, stanova i poslovnih prostora. To znači da uz našu pomoć možete bez rizika i neugodnih iznenađenja prodati svoju nekretninu. Ili kupiti nekretninu koja Vam je zapela za oko.  
Reg No.: 135/2020

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Poreč, kuća na prodaju  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 380 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 1030 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 7  
Baños: 3  
Precio: 665,000.00 €  
Publicado: 31.07.2024

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Poreč  
Área urbana: Poreč  
Poštanski broj: 52440



## Información adicional

Eficiencia energética: A

## Estacionamiento

Garaje: sí  
Número de plazas de  
aparcamiento: 4

## Descripción

Información adicional: Prodaje se samostojeća moderna obiteljska kuća s dvije stambene jedinice, okolica Poreča. Vila se sastoji 10 km od centra grada i prvih plaža. Nalazi se u mirnom mjestu sa svim sadržajima, a opet na tihoj lokaciji koja omogućava miran obiteljski život ili idealno mjesto za odmor. Kuća se sastoji od dvije stambene jedinice. U suterenu se nalazi konoba, spremište, vinski podrum i kupaona u fazi visokog roh-bau. U prizemlju kuće smještena je garaža za dva automobila te jedna stambena jedinica površine 60 m<sup>2</sup>, koja se sastoji od dnevnog boravka, dvije spavaće sobe te kupaonice s WC-om. Prvi kat kuće sastoji se od kuhinje s blagovaonom te prostrani dnevni boravak (35m<sup>2</sup>) s kojeg se izlazi na natkrivenu terasu s koje se pruža lijepi pogled na more. Na drugom katu smještene su tri spavaće sobe s pogledom na more, te dvije kupaonice s wc-om i vešeraj. S drugog kata izlazi se na krovnu terasu površine 90 m<sup>2</sup>, s koje se pruža panoramski pogled na more. Velika okućnica omogućava izgradnju bazena. Kuća ima postavljene instalacije za solarno grijanje. Zbog mirne lokacije, u mjestu u kojem postoje svi sadržaji, a opet odvojeno od gradske vreve, preporučamo kao idealnu kuću za odmor ili obiteljski život. Rijetkost na tržištu zbog prekrasnog pogleda, odlične gradnje te vrhunske lokacije. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1284

## Información de contacto adicional

Número de referencia  
interno: 629974  
Agency ref id: 1284  
Teléfono de contacto: 098 443 289