

Poreč, dvojna vila, Poreč, Casa



Información del vendedor

Nombre: Sendi Vinski
Nombre: Sendi
Apellido: Vinski
Nombre de la empresa: Sendi Real Estate
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: vinskisendi@gmail.com
Sitio Web: <https://www.sendi-realestate.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Šetalište 13. divizije 21
Mobile: +385 98 443 289
Phone: +385 98 443 289
Sobre nosotros: Sendi Real Estate je agencija za nekretnine koja se bavi prodajom kuća, stanova i poslovnih prostora. To znači da uz našu pomoć možete bez rizika i neugodnih iznenađenja prodati svoju nekretninu. Ili kupiti nekretninu koja Vam je zapela za oko.
Reg No.: 135/2020

Datos del anuncio

Común

Título: Poreč, dvojna vila
Propiedad para: Venta
Tipo de vivienda: separado
Pies cuadrados: 520 m²
Tamaño del lote: 1000 m²
Número de pisos: 4
Dormitorios: 9
Baños: 8
Precio: 1,100,000.00 €
Publicado: 31.07.2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poreč
Área urbana:	Poreč
Poštanski broj:	52440



Información adicional

Eficiencia energética: A+

Calefacción

Calefacción central: sí

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 5

Descripción

Información adicional: U mirnom mjestu udaljenom samo 6 km od centra Poreča te 3 km od mora nalazi se ova prekrasna novoizgrađena moderna dvojna vila s bazenom i panoramskim pogledom na more već iz prizemlja. Kuća se sastoji od dvije jedinice. 1. apartmanske kuće u kojoj su smještene tri stana – dva u prizemlju te jedan na katu. Ova jedinica ima i prekrasnu krovnu terasu s koje se pruža panoramski pogled na more te gradove Poreč, Novigrad, Tar i Buje 2. dvoetažne kuće, kojoj pripada i jedan posebni stan u suterenu koji također ima svoj vanjski ulaz. Iz ove jedinice se također pruža pogled na more te na gradove Poreč, Novigrad, Tar i Buje

1. Apartmanska kuća: U prizemlju se nalaze dva dvosobna stana, svaki s posebnim ulazom. Oba stana se sastoje od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, kupaonom s wc-om te spavaćom sobom. Iz dnevnog boravka jednog stana izlazi se na prostranu terasu koja ima pogled na more. Na katu se nalazi trosoban stan koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone, jedne master spavaće sobe s vlastitom kupaonom i wc-om te još jedne spavaće sobe i posebne kupaone s wc-om. Stan ima dvije terase s kojih se pruža pogled na more. Vrhunska krovna terasa na ovoj stambenoj jedinici pruža puno mogućnosti za dodatne sadržaje – jacuzzi te zimski vrt. 2. Druga stambena jedinica se sastoji od dvoetažne kuće te jednog posebnog stana u koji se ulazi posebnim vanjskim ulazom ili unutarnjim stepenicama iz prizemlja kuće. Kuća se sastoji od dvije etaže – prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom iz kojeg se izlazi na prostranu terasu i okućnicom s bazenom, s koje se također pruža pogled na more. Unutarnjim stepenicama se dolazi na kat na kojem se nalazi jedna master spavaća soba s kupaonom i posebnim hodnikom za veću intimu, s koje se izlazi na terasu s pogledom na more, te druga spavaća soba koja također ima svoju kupaonicu s wc-om. S kata se također izlazi na još jednu, prostranu terasu s

panoramskim pogledom. Dodatni stan u suterenu se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonom, te spavaće sobe i kupaonice s wc-om. Površina cijele nekretnine je 530 m² s krovnom terasom od 110 m² te okućnicom od 1000m² na kojoj se nalazi bazen. Posebnost ove nekretnine, osim izuzetne pozicije koja omogućava blizinu mora i urbanih sredina s paralelno mir i tišinu, je vrhunska kvaliteta njezine gradnje. Svaka spavaća soba ima svoj klima uređaj te je kuća opremljena sustavom za rekuperaciju zraka. Kuća se prodaje opremljena i namještena. Dijelovi kuće koji su još u fazi uređenja (vanjske stepanice, ograda) moguće je dogovoriti s prodavateljem izbor materijala te je sve uključeno u cijenu nekretnine. Ova vrhunska kuća je s obzirom na sve njezine karakteristike – lokacija, dizajn, način gradnje te panoramski pogled na sjever, zapad i jug (Poreč, Novigrad, Tar, Buje..) odlična investicija za turizam. Cjelina se sastoji od kuće na dvije etaže s dodatnih 4 apartmana s posebnim ulazima, sve s pogledom na more. U nekretnini može paralelno odsjesti 20 ljudi. Za potencijalnog kupca investitor je voljan uložiti u gradnju još jednog bazena i vanjskog jacuzzija, odnosno drugih detalja u dogovoru s kupcem. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1280

Información de contacto adicional

Número de referencia 629975
interno:
Agency ref id: 1280