

## Okolica Poreča, vila za prodaju, Poreč, Casa



### Información del vendedor

Nombre:	Sendi Vinski
Nombre:	Sendi
Apellido:	Vinski
Nombre de la empresa:	Sendi Real Estate
Service Type:	Selling and renting
E-mail adicional:	vinskisendi@gmail.com
Sitio Web:	<a href="https://www.sendi-realestate.com">https://www.sendi-realestate.com</a>
País:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Código postal:	51000
Dirección:	Šetalište 13. divizije 21
Mobile:	+385 98 443 289
Phone:	+385 98 443 289
Sobre nosotros:	Sendi Real Estate je agencija za nekretnine koja se bavi prodajom kuća, stanova i poslovnih prostora. To znači da uz našu pomoć možete bez rizika i neugodnih iznenađenja prodati svoju nekretninu. Ili kupiti nekretninu koja Vam je zapela za oko.
Reg No.:	135/2020

### Datos del anuncio

#### Común

Título:	Okolica Poreča, vila za prodaju
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	360 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1200 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	7
Baños:	3
Precio:	760,000.00 €
Publicado:	31.07.2024

#### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poreč
Área urbana:	Poreč
Poštanski broj:	52440

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 7

## Descripción

Información adicional: Prodaje se prostrana vila u blizini Poreča s panoramskim pogledom na more. Vila se nalazi na prekrasnoj mirnoj lokaciji udaljenoj samo 3 km od Zelene Lagune Poreč, te 6 km od centra Poreča. Sastoji se od od suterena, prizemlja i kata sa sveukupnom površinom od 360 m<sup>2</sup> i 1200 m<sup>2</sup> okućnice. U suterenu s odvojenim ulazom nalazi se dnevni boravak s kaminom te vinski podrum, kupaonica i garaža. Vinski podrum je osmišljen i izgrađen na način da je temperatura prostorije prilagođena čuvanju vina te se sastoji od dviju soba - izložbene sobe i ostave, obje prilagođene skladištenju vinskih boca. Visoko prizemlje vodi nas u dnevni boravak te kuhinju s blagovaonom iz kojih se izlazi na prostranu terasu - zimski vrt u kojem možete uživati ljeti i zimi u panoramskom pogledu na more. Prizemlje sadržava dvije spavaće sobe, kupaonicu s WC-om, poseban wc za goste te ostavu. Prostrana okućnica ove velebne vile omogućava uživanje u druženju s obitelji i prijateljima na ljetnoj kuhinji na kojoj se nalazi zidani roštilj sa stolom za objedovanje, bazen te vanjski tuš. Na drugoj etaži nalazi se još jedan dnevni boravak te tri spavaće sobe i kupaonica s WC-om. Dvije spavaće sobe imaju izlaz na terasu s koje s pruža još ljepši pogled na more i istarske prirodne ljepote. Villa se grije na plin te ima vlastitu kotlovnicu u suterenu kao i spremište za vrtni alat. Opremljena je protuprovalnim i protupožarnim alarmom, kamerama koje pokrivaju područje okućnice, kovanu ogradu oko cijelog objekta te 3 parkirna mjesta na parceli. Ova nekretnina je rijetkost na tržištu zbog više razloga: lokacija koja omogućava spajanje praktičnosti i komoditeta - izuzetno mirna i tiha a opet u blizini mora, plaža te gradskih sadržaja, prostrana okućnica te površina stambenog prostora koja sadržava dvije stambene jedinice te još jedne male u suterenu te panoramski pogled na more. Vrijedno pažnje je činjenica da sadržava vinski podrum podijeljen na dvije prostorije, što će budućim vlasnicima dati dodatnu vrijednost te mogućnost uživanja u blagodatima istarskog podneblja. Udobnost i elegancija ove nekretnine čine ju velebnom te je razlikuju od ostale ponude na tržištu. Osim zbog njezine ljepote preporučamo je i zbo prekrasno uređene prostrane okućnice na kojoj možete uživati u toplim ljetnim večerima uz objed ili

na bazenu, ili zimi, u zimskom vrtu s pogledom na more i prekrasni Istarski krajolik. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1276

## Información de contacto adicional

Número de referencia      629979  
interno:  
Agency ref id:              1276