

## Podmurvice, prostrani poslovni prostor, Rijeka, Propiedad comercial



### Información del vendedor

Nombre: Sendi Vinski  
Nombre: Sendi  
Apellido: Vinski  
Nombre de la empresa: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: vinskisendi@gmail.com  
Sitio Web: <https://www.sendi-realestate.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Sobre nosotros: Sendi Real Estate je agencija za nekretnine koja se bavi prodajom kuća, stanova i poslovnih prostora. To znači da uz našu pomoć možete bez rizika i neugodnih iznenađenja prodati svoju nekretninu. Ili kupiti nekretninu koja Vam je zapela za oko.  
Reg No.: 135/2020

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Podmurvice, prostrani poslovni prostor  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 176 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 10  
Dormitorios: 10  
Precio: 217,000.00 €  
Publicado: 31.07.2024

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Primorsko-goranska županija

Provincia:  
Ciudad: Rijeka  
Área urbana: Podmurvice  
Poštanski broj: 51000

## Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí



## Información adicional

Eficiencia energética: B

## Calefacción

Calefacción central: sí

## Descripción

Información adicional: Podmurvice, prodaje se prostrani poslovni prostor u prizemlju zgrade ukupne površine 176 m2 na odličnoj lokaciji, u blizini svih sadržaja. Zauzima gotovo cijelo prizemlje zgrade. U funkciji je uredskog prostora, a može se koristiti i za druge namjene. Prostor se nalazi uz glavnu prometnicu, 200 m udaljen od ulaza na zaobilaznicu. Mogućnost parkinga uz poslovni prostor ili na obližnjem velikom natkrivenom parkingu. Idealan za ured, ordinaciju, trgovinu i sl. Sastoji se od hodnika, 6 kancelarija. 2 sanitarna čvora, čajne kuhinje i dva spremišta. Svaka prostorija ima svoj klima uređaj. Dodatnim ulaganjem i preinakom može se dobiti prostor po željama i potrebama kupca. Vlasništvo uredno; 1/1 bez tereta. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1269

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 629982  
Agency ref id: 1269  
Teléfono de contacto: 098 443 289