

Omišalj, prvi red do mora, Omišalj, Casa



Información del vendedor

Nombre:	Sendi Vinski
Nombre:	Sendi
Apellido:	Vinski
Nombre de la empresa:	Sendi Real Estate
Service Type:	Selling and renting
E-mail adicional:	vinskisendi@gmail.com
Sitio Web:	https://www.sendi-realestate.com
País:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Código postal:	51000
Dirección:	Šetalište 13. divizije 21
Mobile:	+385 98 443 289
Phone:	+385 98 443 289
Sobre nosotros:	Sendi Real Estate je agencija za nekretnine koja se bavi prodajom kuća, stanova i poslovnih prostora. To znači da uz našu pomoć možete bez rizika i neugodnih iznenađenja prodati svoju nekretninu. Ili kupiti nekretninu koja Vam je zapela za oko.
Reg No.:	135/2020

Datos del anuncio

Común

Título:	Omišalj, prvi red do mora
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	220 m ²
Tamaño del lote:	450 m ²
Dormitorios:	7
Baños:	6
Precio:	990,000.00 €
Publicado:	31.07.2024

Condición

Desarrollado: 1950
Última reforma: 1990

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región /
Provincia: Primorsko-goranska županija
Ciudad: Omišalj
Área urbana: Omišalj
Poštanski broj: 51513

Permisos

Certificado de propiedad: sí



Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 4

Descripción

Información adicional: Ukoliko vam, šum valova, romantični Kvarnerski zalasci, i miris mora, golicaju vašu maštu, prestanite sanjati, i dođite posjetiti ovu predivnu, morem okupanu vilu, stavljen u funkciju turizma i užitka. Blizina mora je takva da, možete, uz vaš omiljen koktel na terasi, doslovno dodirivati more. Prizemlje je u funkciji dobro uhodanog, vrhunski opremljenog restorana, i beach bara sa lijepom terasom, a na katu je pet soba sa vlastitim kupaonama i balkonima. Cijeli je objekt na parceli od 603 m². i do objekta se dolazi autom. Unutar kompleksa su četiri parkirna mjesta. U fazi renoviranja, 1990 godine, zaista je mnogo toga zamijenjeno, uključujući PVC prozore, krov, instalacije, i svu vitalnu infrastrukturu. Odvojeni objekt je trenutno namijenjen smještaju sezonskih radnika, sa dvije odvojene sobe, i vlastitom kupaonom. Postavljen solarni sustav sa spremnikom od 500 litara, uvelike umanjuje režijske troškove. Ovaj, vrlo dobro uhodan objekt se naravno, može prenamijeniti, za one bilo koju svrhu, pa tako i u vilu za osobnu upotrebu. Ovakav je objekt, vrlo rijetko u ponudi, te ga preporuke onima koji zaista znaju istinsku vrijednost ove pozicije i objekta, koji je popunjen, već od Travnja, pa sve do Listopada. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u

slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1264

Información de contacto adicional

Número de referencia 629984

interno:

Agency ref id: 1264