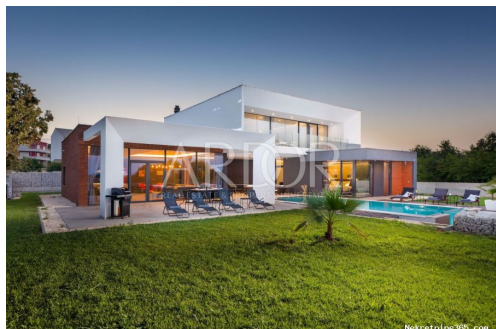


Ližnjan, atraktivna villa 500m od mora, Ližnjan, Casa



Información del vendedor

Nombre: Sendi Vinski
Nombre: Sendi
Apellido: Vinski
Nombre de la empresa: Sendi Real Estate
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: vinskisendi@gmail.com
Sitio Web: <https://www.sendi-realestate.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Šetalište 13. divizije 21
Mobile: +385 98 443 289
Phone: +385 98 443 289
Sobre nosotros: Sendi Real Estate je agencija za nekretnine koja se bavi prodajom kuća, stanova i poslovnih prostora. To znači da uz našu pomoć možete bez rizika i neugodnih iznenađenja prodati svoju nekretninu. Ili kupiti nekretninu koja Vam je zapela za oko.
Reg No.: 135/2020

Datos del anuncio

Común

Título: Ližnjan, atraktivna villa 500m od mora
Propiedad para: Venta
Tipo de vivienda: separado
Pies cuadrados: 504 m²
Tamaño del lote: 1113 m²
Dormitorios: 5
Baños: 4
Precio: 1,250,000.00 €
Publicado: 31.07.2024

Condición

Nueva construcción: sí
Desarrollado: 2021

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:
Ciudad: Ližnjan
Área urbana: Ližnjan
Poštanski broj: 52204

Permisos

Permiso de construcción: sí
Ubicación permiso: sí
Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: A+



Calefacción

Calefacción central: sí

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 4

Descripción

Información adicional: Ližnjan, na krajnjem jugoistoku Istarskog poluotoka, prodaje se ova arhitektonska atrakcija koja ne može proći nezamijećeno. Ukupna površina vile je 504,57 m² na ograđenoj parceli od 1113 m², predvorje, natkrivena terasa, roštilj ,vanjski tuš i umivaonik, bazen, spremište, teretana, sauna, solarni paneli, alarm, kamere, ulazna vrata na šifru, navodnjavanje zelenih površina, pogled na more i otok Lošinj . Prodaje potpuno namještena svom opremom. U interijeru ove Istarske ville posebno se ističe unutarne predvorje sa svojom visinom od čak 7,5 metara a kojeg ograđuju prozirne stepenice koje vode na kat. Posebno atraktivna je i blizina samog bazena interijeru - uvučenog ispod gornje etaže, na udaljenosti od samo 5 metara od dnevnog boravka i blagovaonice te 2 metra od kuhinje što daje poseban ugođaj. Sobe su moderno uređene s mnogo svijetla i staklenih površina. Velike natkrivene terase daju gostima puno hlada. U sklopu natkrivene terase je i vanjski

veliki roštilj na drvo i ugljen te ljetna vanjska kuhinja. Parcela je ograđena sa svih strana što će vam pružiti mir i sigurnost. Ograda je vrlo atraktivna napravljena od gabion koševa u koje je ručno ugrađen drobljeni kamen. Taj kamen je i osvijetljen LED trakama pa on daje vrhunski ugođaj u večernjim satima. Vila ima vanjski tuš i vanjski umivaonik. Topla sanitarna voda se grije pomoću solarnih panela na krovu čime su troškovi smanjeni na minimum. Usudite se osjetiti ovaj luksuz! Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1260

Información de contacto adicional

Número de referencia 629986
interno:
Agency ref id: 1260