

KRNJEVO, SAMOSTOJEĆA KUĆA SA OKUĆNICOM, Rijeka, Casa



Información del vendedor

Nombre: Sendi Vinski
Nombre: Sendi
Apellido: Vinski
Nombre de la empresa: Sendi Real Estate
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: vinskisendi@gmail.com
Sitio Web: <https://www.sendi-realestate.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Šetalište 13. divizije 21
Mobile: +385 98 443 289
Phone: +385 98 443 289
Sobre nosotros: Sendi Real Estate je agencija za nekretnine koja se bavi prodajom kuća, stanova i poslovnih prostora. To znači da uz našu pomoć možete bez rizika i neugodnih iznenađenja prodati svoju nekretninu. Ili kupiti nekretninu koja Vam je zapela za oko.
Reg No.: 135/2020

Datos del anuncio

Común

Título: KRNJEVO, SAMOSTOJEĆA KUĆA SA OKUĆNICOM
Propiedad para: Venta
Tipo de vivienda: separado
Pies cuadrados: 200 m²
Tamaño del lote: 320 m²
Número de pisos: 1
Dormitorios: 9
Baños: 3
Precio: 395,000.00 €
Publicado: 31.07.2024

Condición

Desarrollado: 1920
Última reforma: 2015

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Provincia: Primorsko-goranska županija
Ciudad: Rijeka
Área urbana: Krnjevo
Poštanski broj: 51000

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Estacionamiento

Garaje: sí
Número de plazas de aparcamiento: 2

Descripción

Información adicional: SAMOSTOJEĆA kuća na izvrsnoj lokaciji. Ukopno su u kući tri stambene jedinice, od kojih je u prizemlju jedna vrlo lijepa, moderna garsonijera, od cca 30 m² i dvosoban stan od 70 m² koji treba rekonstruirati. Na katu je vrlo prostran trosoban stan koji se proteže na 100 m², moderno uređen, vrlo svijetao, a sa svih se prozora pruža predivan pogled na Kvarnerski zaljev. Kuća ima tri dimnjaka, te je grijanje moguće i na drva. Kako se radi o kući sa debelim kamenim zidovima, i urednom fasadom, zajamčena je dobra prirodna izolacija. Na okućnici od cca 320 m², koja je lijepo uređena, ima prostora za barbique i za bazen. Ispod kuće je garaža od ukupno 40 m². Kuća ima zaista puno mogućnosti, odmah je useljiva, a uz malo "kozmetike", i uz malo ulaganja se može vrlo dobro osmisliti, u komercijalnom smislu, ili za osobno uživanje. Do centra Rijeke je doslovno, 10 minuta vožnje autobusom, a trgovački centar je udaljen samo 50 metara. Vrlo dobar ulog u budućnost, čeka vas na vrlo traženom Krnjevu. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1248

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 629988
Agency ref id: 1248

Teléfono de contacto: 098 443 289