

## Mali Lošinj, centar, Mali Lošinj, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Sendi Vinski  
Nombre: Sendi  
Apellido: Vinski  
Nombre de la empresa: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: vinskisendi@gmail.com  
Sitio Web: <https://www.sendi-realestate.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Sobre nosotros: Sendi Real Estate je agencija za nekretnine koja se bavi prodajom kuća, stanova i poslovnih prostora. To znači da uz našu pomoć možete bez rizika i neugodnih iznenađenja prodati svoju nekretninu. Ili kupiti nekretninu koja Vam je zapela za oko.  
Reg No.: 135/2020

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Mali Lošinj, centar  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 380 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 150 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 8  
Baños: 2  
Precio: 550,000.00 €  
Publicado: 31.07.2024

#### Condición

Desarrollado: 1911  
Última reforma: 2010

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Primorsko-goranska županija  
Ciudad: Mali Lošinj  
Área urbana: Mali Lošinj  
Poštanski broj: 51550



## Permisos

Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: D

## Descripción

Información adicional: Prodaju se dvije kuće u samoj staroj jezgri Malog Lošinja. Jedna kuća ima 240 m<sup>2</sup> stambenog prostora, i sastoji se od prizemlja, dva kata i potkrovlja. Na gornjem dijelu je vrlo prostrana terasa od 25 metara terasa sa djelomičnim pogledom na Lošinjsku valu. U okućnici je ostava od 9,5 m<sup>2</sup>, koja uvijek dobro dođe za odlaganje. Druga je kuća, odvojena od ove, fizički i sa trošilima a formirana je kao katnica od ukupno 130 m<sup>2</sup>, pripada joj dvorište i vrt od 25 m<sup>2</sup>. Obje su kuće samostojeće i imaju svoju vlastitu okućnicu, međusobno povezanu i ograđenu, te je intima zajamčena. Ovo je idealno za veće obitelji ili za one koji bi kombinirali stanovanje i posao. Veća je kuća koncipirana tako da je u prizemlju dnevni prostor, a na katovima su sobe i izlaz na terasu. Autom je moguće, radi eventualne dostave ili radova, doći na samo 15 metara od samog ulaza. Kuća je u zoni koja je vrlo blizu svih sadržaja, pa ipak skrivena od turističke vreve i pogleda, te ima apsolutnu privatnost. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1197

## Información de contacto adicional

Número de referencia 630009  
interno:  
Agency ref id: 1197