

## Seline, impozantna villa, Starigrad, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Sendi Vinski  
Nombre: Sendi  
Apellido: Vinski  
Nombre de la empresa: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: vinskisendi@gmail.com  
Sitio Web: <https://www.sendi-realestate.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Sobre nosotros: Sendi Real Estate je agencija za nekretnine koja se bavi prodajom kuća, stanova i poslovnih prostora. To znači da uz našu pomoć možete bez rizika i neugodnih iznenađenja prodati svoju nekretninu. Ili kupiti nekretninu koja Vam je zapela za oko.  
Reg No.: 135/2020

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Seline, impozantna villa  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 388 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 776 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 3  
Dormitorios: 6  
Baños: 4  
Precio: 1,100,000.00 €  
Publicado: 31.07.2024

## Condición

Desarrollado: 2018

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Zadarska županija  
Ciudad: Starigrad  
Área urbana: Seline  
Poštanski broj: 23244

## Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: A+



## Estacionamiento

Garaje: sí  
Número de plazas de  
aparcamiento: 2

## Descripción

Información adicional: Prodaje se elitna villa sa bazenom na odličnoj lokaciji, udaljena stotinjak metara od mora. Prostire se na tri etaže veličine cca 120 m<sup>2</sup>. U uređenom podrumu nalazi se garaža sa dva parkirna mjesta. Prizemljem dominira prostrani dnevni boravak sa blagovaonom i kuhinjom, te spavaćom sobom sa pripadajućom kupaonom i zajedničkim WC-om. Iz dnevnog boravka izlazi se na prostranu terasu na kojoj se nalazi ljetna kuhinja 45 m<sup>2</sup> sa zidanim kaminom, okružena terasom koja vodi do bazena velikog 9m x 4m. Na prvom katu smještene su 3 spavaće sobe, od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu dok druge dvije dijele jednu zajedničku kupaonu. Iz soba se izlazi na veliku sunčanu terasu veliku 40 m<sup>2</sup> na kojoj je smješten zatvoreni dio u kojem možete uživati u miru i intimi, koristeći saunu sa tušem i kupaonom, te terasom sa koje se pruža velebni pogled na biserno more. Na podovima se nalaze pločice vrhunske kvalitete. Grijanje je podno solarno, dok je hlađenje na fan coilere. Ova atraktivna villa okružena mediteranskim zelenilom i tišinom, udaljena samo nekoliko koraka od mora, te može služiti za osobni hedonizam kao i u turističke svrhe. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu

nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1169

## Información de contacto adicional

Número de referencia 630018

interno:

Agency ref id: 1169