

## Poreč, okolica, lijepa kamena vila, Poreč, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Sendi Vinski  
Nombre: Sendi  
Apellido: Vinski  
Nombre de la empresa: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: vinskisendi@gmail.com  
Sitio Web: <https://www.sendi-realestate.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Sobre nosotros: Sendi Real Estate je agencija za nekretnine koja se bavi prodajom kuća, stanova i poslovnih prostora. To znači da uz našu pomoć možete bez rizika i neugodnih iznenađenja prodati svoju nekretninu. Ili kupiti nekretninu koja Vam je zapela za oko.  
Reg No.: 135/2020

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Poreč, okolica, lijepa kamena vila  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 200 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 1  
Dormitorios: 5  
Baños: 4  
Precio: 690,000.00 €  
Publicado: 31.07.2024

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Poreč  
Área urbana: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Permisos

Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: A+

## Descripción

Información adicional: Prodaje se novoizgrađena kamena kuća koja se nalazi na lijepoj i mirnoj lokaciji udaljena 4km od centra grada Poreča i predivnih plaža. Vila se sastoji od prizemlja i prvog kata. U prizemlju kuće nalazi se ulazni hodnik, prostrana spavaća soba sa kupaonicom, lijepa velika kuhinja sa blagovaonskim dijelom, prostrani dnevni boravak sa izlazom na dvorište gdje se nalazi bazen. Na prvom katu kuće nalaze se tri prostrane spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom i terasom sa koje se pruža predivan pogled na more i okolnu prirodu. Vanjski dio kuće sastoji se od grijanog bazena, vanjskog jacuzzia, saune, dodatnog spremišta i natkrivene ljetne kuhinje. Grijanje u kući je putem klima uređaja. Vila je spoj modernog i rustikalnog stila, kompletno je namještena i kao takva se prodaje. Postoji mogućnost kupnje i druge vile koja se nalazi pored na istom zemljištu. Kuće su veliki potencijal za turistički najam te ima uspješno uhodan posao iznajmljivanja. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1142

## Información de contacto adicional

Número de referencia 630030  
interno:  
Agency ref id: 1142