

## Matulji, Brešca, kuća sa 4 stana, Matulji, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Sendi Vinski  
Nombre: Sendi  
Apellido: Vinski  
Nombre de la empresa: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: vinskisendi@gmail.com  
Sitio Web: <https://www.sendi-realestate.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Sobre nosotros: Sendi Real Estate je agencija za nekretnine koja se bavi prodajom kuća, stanova i poslovnih prostora. To znači da uz našu pomoć možete bez rizika i neugodnih iznenađenja prodati svoju nekretninu. Ili kupiti nekretninu koja Vam je zapela za oko.  
Reg No.: 135/2020

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Matulji, Brešca, kuća sa 4 stana  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 435 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 1800 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 2  
Dormitorios: 12  
Baños: 5  
Precio: 1,000,000.00 €  
Publicado: 31.07.2024

## Condición

Desarrollado: 2007  
Última reforma: 2019

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Primorsko-goranska županija  
Ciudad: Matulji  
Área urbana: Brešca  
Poštanski broj: 51211

## Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Calefacción

Calefacción central: sí



## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 4  
Plaza de aparcamiento  
cubierto: sí

## Descripción

Información adicional: Prodaje se kuća sa 4 stana, na mirnoj lokaciji, u blizini svih sadržaja, blizu predivne Opatije, Matulja i Rijeke, s prelijepim pogledom na Čićariju. Susjedstvo je mirno i tiho te je ovo idealna lokacija za one koji vole prirodu, a ne žele biti daleko od grada. Zaobilaznica je udaljena 5 minuta, centar Matulja 8 minuta, plaža Ičići 12 min, Opatija na svega 10-15 min, Rijeka na 15 minuta. U ulici su škola i vrtić, a autobusna stanica je udaljena 200 m. U blizini je crkva i veliko igralište te šetnica. Svaki stan je etažiran. Namješteni su i useljivi svaki sa svojim ulazom i parkirnim mjestom. Na prizemlju se nalazi stan od 137 m<sup>2</sup>, ima 3 spavaće sobe, veliki sunčani dnevni boravak od 27 m<sup>2</sup> sa bijelim PVC staklenim stijenama, 2 kupaoalice, 2 lođe i balkon u kuhinji sa kojeg se može izaći na lijepo uređenu

okućnicu gdje se nalazi dio druženje. Trenutno je pregrađen knaufom u dva manja stana, koja se uz manji zahvat mogu ponovno spojiti u jednu cjelinu. Grijanje centralno na drva s kaminom u dnevnom boravku te radijatorima koji se nalaze u gotovo svakoj prostoriji. Na drugom katu nalazi se stan sa tri spavaće sobe koji je zbog puno staklenih površina vrlo sunčan. Stanu pripada velika terasa i sobom koja ima galeriju koja služi kao igraonica za djecu. Jedna je soba roh-bau te se može urediti po želji. Grijanje je na drva. Na prvom katu nalazi se dvosoban stan veličine 72 m<sup>2</sup>, koji ima mogućnost dodavanja još jedne sobe. Grijanje je, također, na drva. Na istoj etaži nalazi se posljednji stan od 82 m<sup>2</sup>, pripada mu okućnica na kojoj se nalazi i montažna kućica na kat od cca 40 m<sup>2</sup>. Uz kuću, u istu kupoprodajnu cijenu, prodaje se ravan građevinski teren, priključci odmah uz cestu (za bazen, tenis, prizemnicu i sl.). Teren se ne prodaje odvojeno od kuće. Iza kuće nalazi se zelena zona. Kuća je okružena velikom okućnicom s travnjakom te potpuno uređenom konobom s pekom iza kuće, drvarnicom, WC-om i manjom ostavom. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1125

## Información de contacto adicional

Número de referencia      630033  
interno:  
Agency ref id:              1125