

## MARČANA- LUKSUZNA VILLA S POGLEDOM NA MORE, Marčana, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Sendi Vinski  
Nombre: Sendi  
Apellido: Vinski  
Nombre de la empresa: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: vinskisendi@gmail.com  
Sitio Web: <https://www.sendi-realestate.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Sobre nosotros: Sendi Real Estate je agencija za nekretnine koja se bavi prodajom kuća, stanova i poslovnih prostora. To znači da uz našu pomoć možete bez rizika i neugodnih iznenađenja prodati svoju nekretninu. Ili kupiti nekretninu koja Vam je zapela za oko.  
Reg No.: 135/2020

### Datos del anuncio

#### Común

Título: MARČANA- LUKSUZNA VILLA S POGLEDOM NA MORE  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 350 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 1005 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 1  
Dormitorios: 8  
Baños: 3  
Precio: 1,320,000.00 €  
Publicado: 31.07.2024

## Condición

Desarrollado: 2001

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Marčana  
Área urbana: Rakalj  
Poštanski broj: 52206



## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 2

## Descripción

Información adicional: U prodaji imamo vrhunski dizajniranu vilu koja se nalazi u predivnom turističkom istarskom mjestu Rakalj. Udaljena samo 1,5 km od mora, s prekrasnim pogledom na Kvarner i otoke čine vilu savršenom za vrhunski odmor i život. U potpunoj je harmoniji s okolišem i prirodnim ljepotama ovog predivnog istarskog kraja. Vila je savršen spoj kamena i drva, smionog dizajna i razigrane arhitekture. Sadrži sve potrebno za potpuno opuštanje, bazen, jacuzzi i prostranu konobu za velika druženja. Nalazi se na posjedu veličine 1005 m<sup>2</sup>, dok sama vila ima površinu od 350m<sup>2</sup> i ima dvije etaže, prizemlje i prvi kat. U prizemlju, nalazi se prostran dnevni boravak sa predivnim kaminom i suvremenom tehnologijom i od tamo se prostire predivan pogled na okućnicu, otok Cres, Lošinj, i cijeli Kvarnerski zaljev.. Tu je smještena i kuhinja otvorenog tipa, vrhunski i moderno opremljena, dvije blagovaonice s odgovarajućim garniturama, još jedan dnevni boravak kompletno opremljen, toalet za goste i spavaća soba sa vlastitom kupaonicom. U prizemlju se nalazi i ostava. Predivno kameno stubište povezuje prizemlje sa prvim katom na kojem se nalaze dvije spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom i terasama s kojih se pruža savršen pogled na cijelu okućnicu. Iz prizemlja dolazi se u prekrasan dvor u kojem se nalazi odličan prostor za velika druženja, opremljen garniturom za odmor i roštiljem. Na imanju se nalazi i gostinska kuća površine od 50m<sup>2</sup> sa otvorenim dnevnim boravkom, kuhinjom, prostorom za spavanje i kupaonicom. U središtu samog imanja nalazi se divan grijani bazen sa protustrujnim plivanjem površine 40m<sup>2</sup>. Tu su i vanjski tuš i gostinjski toalet. Vila je u potpunosti klimatizirana i ima centralno grijanje na plin. Nekretnina se nalazi na jako mirnom mjestu koja jamči privatnost i tišinu. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu

platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1053

## Información de contacto adicional

Número de referencia 630064

interno:

Agency ref id: 1053