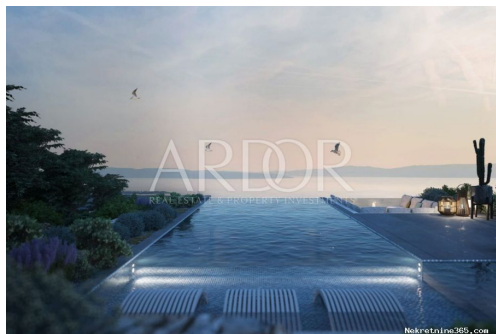


## HRELJIN, BAKAR - VILLA S POGLEDOM NA MORE, Bakar, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Sendi Vinski  
Nombre: Sendi  
Apellido: Vinski  
Nombre de la empresa: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: vinskisendi@gmail.com  
Sitio Web: <https://www.sendi-realestate.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Sobre nosotros: Sendi Real Estate je agencija za nekretnine koja se bavi prodajom kuća, stanova i poslovnih prostora. To znači da uz našu pomoć možete bez rizika i neugodnih iznenađenja prodati svoju nekretninu. Ili kupiti nekretninu koja Vam je zapela za oko.  
Reg No.: 135/2020

### Datos del anuncio

#### Común

Título: HRELJIN, BAKAR - VILLA S POGLEDOM NA MORE  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 320 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 980 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 1  
Dormitorios: 10  
Baños: 4  
Precio: 1,500,000.00 €  
Publicado: 31.07.2024

## Condición

Nueva construcción: sí  
Desarrollado: 2022

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Primorsko-goranska županija  
Ciudad: Bakar  
Área urbana: Hreljin  
Poštanski broj: 51226

## Permisos

Certificado de propiedad: sí



## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Descripción

Información adicional: Uskoro započinje gradnja prekrasne ville s pogledom na more. Villa je smještena iznad Hreljina i krasi ju divan pogled na cijeli Kvarner. U okolici Ville nalaze se starine i obiteljske kuće što budućem vlasniku garantira mir i intimu. Ispred same nekretnine nije moguća gradnja kuća. Okružena je zelenom vegetacijom i kao takva zaštićena je od pogleda. Nekretnina se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju se nalaze tri spavaće sobe sa pogledom na more i en-suite kupaonice sa walk-in tuševima. Prizemlje također sadrži wellnes sa hidromasažnom kadom, saunom, fitness spravama i relax zonom kao i prostorijom sa biljarom, stolnim nogometom i game zonom. Na prvom katu nalazi se dnevni boravak sa kuhinjom ,blagovaonicom, kaminom i toaletom. Kroz cijelu villu provučeno je podno grijanje na dizalicu topline, a sama nekretnina je zbog odlične lokacije bogata sa prirodnom svjetlošću zahvaljujući i ALU kliznim stijenama. Velika okućnica sadrži prostranu terasu sa vanjskom kuhinjom, roštiljem i stolom natkrivenim pergolom. Ispred kuće pruža se divan infinity bazen sa savršenim pogledom na cijeli Kvarner. U sklopu okućnice predviđena su i tri parkirna mjesta. Do prvih plaža imamo 10 minuta vožnje, a do centra grada Rijeke 15 minuta zaobilaznicom. Pristupačnost svih sadržaja i garantirani mir i intima čine ovu nekretninu idealnom za odmor . Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1051

## Información de contacto adicional

Número de referencia      630065

interno:

Agency ref id:            1051

Teléfono de contacto:    098 443 289