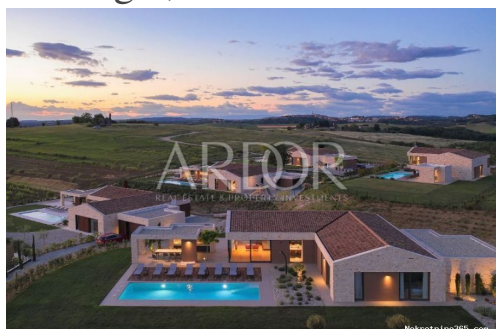


## BRTONIGLA, MARZARI - MODERNA VILA S POGLEDOM NA MORE, Brtonigla, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Sendi Vinski  
Nombre: Sendi  
Apellido: Vinski  
Nombre de la empresa: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: vinskisendi@gmail.com  
Sitio Web: <https://www.sendi-realestate.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Sobre nosotros: Sendi Real Estate je agencija za nekretnine koja se bavi prodajom kuća, stanova i poslovnih prostora. To znači da uz našu pomoć možete bez rizika i neugodnih iznenađenja prodati svoju nekretninu. Ili kupiti nekretninu koja Vam je zapela za oko.  
Reg No.: 135/2020

### Datos del anuncio

#### Común

Título: BRTONIGLA, MARZARI - MODERNA VILA S POGLEDOM NA MORE  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 324 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 1986 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 2  
Dormitorios: 6  
Baños: 6  
Precio: 2,070,000.00 €  
Publicado: 31.07.2024

## Condición

Nueva construcción: sí  
Desarrollado: 2019

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Brtonigla  
Área urbana: Brtonigla  
Poštanski broj: 52474

## Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: A+



## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 4  
Plaza de aparcamiento  
cubierto: sí

## Descripción

Información adicional: Pitoreskno mjesto Brtonigla ,poznato i kao "malo mjesto velikih otkrića", dom je šarmantnoj modernoj vili . Smještena na brdašcu, vila ima nestvarno lijep pogled na obližnju Brtoniglu, na more i daleke Alpe. Vila je savršen spoj tradicionalnog i modernog. U izgradnji su korišteni suvremeni materijali i najnovija tehnologija i izgrađena je po visokom standardu. U prizemlju se nalaze prostran dnevni boravak s blagovaonom i kuhinjom. Visoki stropovi daju poseban šarm. Ima 6 spavaćih soba s vlastitim kupaonicama, jedan dodatni toalet i ostavu. Kroz cijelu vilu provedeno je podno grijanje. Odlično osmišljena okućnica pruža osjećaj potpune privatnosti. Sadrži grijani bazen, jacuzzi i zonu za odmor sa ležaljka. U sklopu okućnice također se nalazi i predivno dizajnirana ljetna kuhinja. Odlična orijentacija uz cjelodnevno izlaganje suncu , predivni pogledi, zelenilo čine ovu nekretninu idealnom za odmor i opuštanje. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je

isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1039

## Información de contacto adicional

Número de referencia 630067

interno:

Agency ref id: 1039