

CRES, EKSLUZIVA NA ODLIČNOJ POZICIJI, Cres, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Sendi Vinski
Nombre: Sendi
Apellido: Vinski
Nombre de la empresa: Sendi Real Estate
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: vinskisendi@gmail.com
Sitio Web: <https://www.sendi-realestate.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Šetalište 13. divizije 21
Mobile: +385 98 443 289
Phone: +385 98 443 289
Sobre nosotros: Sendi Real Estate je agencija za nekretnine koja se bavi prodajom kuća, stanova i poslovnih prostora. To znači da uz našu pomoć možete bez rizika i neugodnih iznenađenja prodati svoju nekretninu. Ili kupiti nekretninu koja Vam je zapela za oko.
Reg No.: 135/2020

Datos del anuncio

Común

Título: CRES, EKSLUZIVA NA ODLIČNOJ POZICIJI
Propiedad para: Venta
Pies cuadrados: 120 m²
Piso: 1
Número de pisos: 1
Dormitorios: 4
Baños: 2
Precio: 550,000.00 €
Publicado: 31.07.2024

Condición

Desarrollado: 2022

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región /
Provincia: Primorsko-goranska županija
Ciudad: Cres
Área urbana: Cres
Poštanski broj: 51557

Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí



Información adicional

Eficiencia energética: A+

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 1

Descripción

Información adicional: **EKSKLUZIVAN STAN**, vrhunski namješten, sa iznimno velikim dnevnim prostorom, jednom loggiom od 20 m² i terasom od 12 m² sa kojih se pruža pogled na Cresku valu, a koja je opremljena sa ljetnom kuhinjom, te se tu, bez ulaska u stan može uživati u jutarnjoj kavici ili u maštovitim večerama uz svijeću. . Stan je trosoban, dvoetažan i ima dvije kupaone, spremište od 14 m², dva parkirna mjesta ispred kuće. Vrlo je malo korišten od sadašnjeg vlasnika, i nikada nije iznajmljivan, te se stanje stana može smatrati NOVIM. Ukoliko znate što je kvalitetan namještaj, onda bi vam imena Calligaris, Nardi, kuhinje Dan Kuche, postelja Tempur, morale ukazivati na smjer kvalitete i tradicije. Vrlo je svijetao, i funkcionalan. U cijelom je stanu postavljeno podno grijanje, a svaka prostorija ima svoj klima uređaj, a stolarija je troslojnog stakla, tako da se , pored vrhunske fasadne izolacije može računati na vrlo ugodnu temperaturu unutar stana tijekom cijele godine i razumnu upotrebu energenata. Podatak koji svakako potvrđuje ekskluzivnu poziciju ove nekretnine je činjenica da se u toj zoni više ne može graditi, te je okoliš i pogled na more upravo onakav kakvog se sada može vidjeti. Svakako preporučamo obilazak ove nekretnine, s obzirom da se riječima teško može dočarati svaki detalji koji u ovom stanu oduzimaju dah! Do samog centra, i bogate ponude sadržaja koje grad nudi je doslovno, 3 minute lagane šetnje, a od tuda, možete birati na koju ćete stranu na plaže, kojih je na ovom predivnom,

mediteranskom otoku, u izobilju. S obzirom da je blizu i marina za brodice, zajamčen je dobar spoj nautike i uživancije na kopnu. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 991

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 630077
Agency ref id: 991
Teléfono de contacto: 098 443 289