

## Opatija, 3S+DB, 154 m2, novogradnja s liftom, Opatija, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Sendi Vinski  
Nombre: Sendi  
Apellido: Vinski  
Nombre de la empresa: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: vinskisendi@gmail.com  
Sitio Web: <https://www.sendi-realestate.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Sobre nosotros: Sendi Real Estate je agencija za nekretnine koja se bavi prodajom kuća, stanova i poslovnih prostora. To znači da uz našu pomoć možete bez rizika i neugodnih iznenađenja prodati svoju nekretninu. Ili kupiti nekretninu koja Vam je zapela za oko.  
Reg No.: 135/2020

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Opatija, 3S+DB, 154 m2, novogradnja s liftom  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 168 m<sup>2</sup>  
Piso: 1  
Número de pisos: 3  
Dormitorios: 4  
Baños: 2  
Precio: 1.00 €  
Publicado: 31.07.2024

#### Condición

Nueva construcción: sí

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Primorsko-goranska županija  
Ciudad: Opatija  
Área urbana: Opatija  
Poštanski broj: 51410

## Permisos

Certificado de propiedad: sí



## Información adicional

Ascensor: sí  
Eficiencia energética: A+

## Estacionamiento

Garaje: sí  
Número de plazas de  
aparcamiento: 3  
Plaza de aparcamiento  
cubierto: sí

## Descripción

Información adicional: Opatija, prodaje se novi luksuzni stan u prizemlju novogradnje s liftom. Izuzetno dobra lokacija, samo 150 m udaljena od mora i plaže, te nekoliko minuta vožnje autom do centra grada Opatije i svih urbanih sadržaja. Prodaje se stan ukupne površine 168 m2 koji se sastoji od ulaznog hodnika, prostranog open space dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom, koji imaju direktan izlaz na prostranu terasu, na kojoj je mogućnost postavljanja jacuzzija. Stan ima tri spavaće sobe, od kojih je jedna master sa vlastitom garderobom i pripadajućom kupaonom, jednom zasebnom kupaonicom i vešerajem. Kvalitetni parket je na podu, aluminijska stolarija visoke kvalitete, električni podizači roleta, vrhunska keramika i sanitarije, dizalice topline... Stanu pripadaju jedno parkirno mjesto u garaži i jedno vanjsko. Stan ima dva ulaza, od kojih je jedan topli ulaz iz garaže, drugi direktno sa stubišta. Grijanje i hlađenje osigurava se putem fan coilera, dizalice topline renomiranog proizvođača, te električnim podnim grijanjem. Elegantno stubište osvijetljeno je ambijentalnom rasvjetom na senzor. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje

nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 982

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 630081  
Agency ref id: 982  
Teléfono de contacto: 098 443 289