

CRES, NOVOGRADNJA SA KUHINJOM (S2.4), Cres, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Sendi Vinski
Nombre: Sendi
Apellido: Vinski
Nombre de la empresa: Sendi Real Estate
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: vinskisendi@gmail.com
Sitio Web: <https://www.sendi-realestate.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Šetalište 13. divizije 21
Mobile: +385 98 443 289
Phone: +385 98 443 289
Sobre nosotros: Sendi Real Estate je agencija za nekretnine koja se bavi prodajom kuća, stanova i poslovnih prostora. To znači da uz našu pomoć možete bez rizika i neugodnih iznenađenja prodati svoju nekretninu. Ili kupiti nekretninu koja Vam je zapela za oko.
Reg No.: 135/2020

Datos del anuncio

Común

Título: CRES, NOVOGRADNJA SA KUHINJOM (S2.4)
Propiedad para: Venta
Pies cuadrados: 120 m²
Piso: 2
Número de pisos: 2
Dormitorios: 4
Baños: 2
Precio: 489,000.00 €
Publicado: 31.07.2024

Condición

Desarrollado: 2022

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región /
Provincia: Primorsko-goranska županija
Ciudad: Cres
Área urbana: Cres
Poštanski broj: 51557



Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 2

Descripción

Información adicional: U PRODAJI JE STAN NA DRUGOM KATU, vrlo kvalitetne novogradnje OZNAKE S2.4, od 120 m² i ima ukupno tri sobe, kuhinju, 2 kupaone i lijepu lođu. U naravi se radi o stanu odličnog rasporeda, vrlo sunčanom i izvrsne orijentacije. U ovom su objektu posebno odabrani detalji visoke kvalitete, te su tako parketi, pločice, stolarija, kupaonski namještaj, električno podno grijanje u kupaonama, klima uređaje, i dimnjake koji se mogu koristiti po želji budućih vlasnika, protuprovalna vrata, sobna vrata vrhunske kvalitete... Posebna draž ovoga stana je upravo u činjenici da se iz svih dnevnih prostorija pruža odličan pogled na živopisnu Cresku valu. Pripada mu cca 12 m² lođe, što ga zaista čini posebnim i podređenom hedonističkom pristupu stanovanja. Pripadaju mu dva parkirna mjesta uz sami objekt i jedna, uvijek korisna ostava. Radovi oko završnih detalja su još u tijeku, ali se završetak već nazire, te budući vlasnici mogu i sami nazočiti završnim obradama. Kako o interijeru, tako se vodi briga i o estetici eksterijera, te se tako investitor opredijelio za zidove od slaganog kamena, što daje poseban, primorski "štih" samom objektu. Do mora, i plaže Grabar je samo 220 metara, a do centra predivnog grada Cresa, samo 10 min šetnje, što ovu poziciju čini vrlo atraktivnom. Kako se grad razvijao, upotpunjen je ponudom trgovina, restorana, kafića i raznih događanja. Cres je grad maslina, čistog mora i predivnih, skrivenih uvala, pun sadržaja preko cijele godine, i naprosto je postao meka za one koji vole kombinaciju nautičkog turizma i uživanja u čistoj prirodi. **ODLIČNA PRILIKA ZA INVESTITORE** koji su orijentirani turizmu, ali i za život tokom cijele godine. U sklopu ovih cijena kupac dobija ugrađenu kuhinju po mjeri do vrijednosti po

dogovoru sa vlasnikom! Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 970

Información de contacto adicional

Número de referencia 630091
interno:
Agency ref id: 970