

Prilika!!! Kraljevica, potpuno adaptirana vila sa bazenom, Kraljevica, Casa



Información del vendedor

Nombre: Sendi Vinski
Nombre: Sendi
Apellido: Vinski
Nombre de la empresa: Sendi Real Estate
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: vinskisendi@gmail.com
Sitio Web: <https://www.sendi-realestate.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Šetalište 13. divizije 21
Mobile: +385 98 443 289
Phone: +385 98 443 289
Sobre nosotros: Sendi Real Estate je agencija za nekretnine koja se bavi prodajom kuća, stanova i poslovnih prostora. To znači da uz našu pomoć možete bez rizika i neugodnih iznenađenja prodati svoju nekretninu. Ili kupiti nekretninu koja Vam je zapela za oko.
Reg No.: 135/2020

Datos del anuncio

Común

Título: Prilika!!! Kraljevica, potpuno adaptirana vila sa bazenom
Propiedad para: Venta
Tipo de vivienda: separado
Pies cuadrados: 446 m²
Tamaño del lote: 350 m²
Número de pisos: 1
Dormitorios: 6
Baños: 2
Precio: 449,000.00 €
Publicado: 31.07.2024

Condición

Desarrollado: 1870
Última reforma: 2016

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región /
Provincia: Primorsko-goranska županija
Ciudad: Kraljevica
Área urbana: Kraljevica
Poštanski broj: 51262



Información adicional

Eficiencia energética: C

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 4

Descripción

Información adicional: Grad Kraljevica nalazi se na ulazu u Bakarski zaljev, čije je šire područje nastanjeno još od prapovijesnog doba, o čemu svjedoče brojni vrijedni nalazi ostataka Ilira, Rimskog Carstva, te Zrinskih i Frankopana, u obliku predmeta, spomenika i dvoraca. U strogom centru prodaje se samostojeća kuća, prva vila sagrađena u Kraljevici 1870.-tih godina. Debljina zidova je od 120 do 160 cm, što je jamstvo za uvijek postojanu, ugodnu temperaturu unutar kuće, tijekom cijele godine. Raspolaže sa 260 m2 stambenog prostora, bazenom, ispod zemlje se nalazi podrum površine 30 m2, ima mogućnost dogradnje 130 m2 potkrovlja, a pripadaju joj i dva apartmana, kompletno adaptirana i novouređena, veličine 26 m2, kao jedinice za najam. Razmještaj prostorija u kući je idealan za veću obitelj, ali i kao turistička investicija. U prizemlju se nalazi dnevni boravak, kuhinja, blagovaona, ostava i kupaonica, a na katu su četiri sobe sa jednom dodatnom uskom sobom koja trenutačno služi kao walk-in ormar, kupaonica i balkon. Okućnica je površine 350 m2. Vlasništvo je čisto, 1/1. Prava rijetkost u ovim krajevima, a osobita zanimljivost je vrlo malena udaljenost od mora ali i lijepi bazen sagrađen prije nekoliko godina, smješten na terasi ispred kuće. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 942

Información de contacto adicional

Número de referencia
interno: 630109

Agency ref id: 942