

## Kozala, prostrana obiteljska kuća, Rijeka, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Sendi Vinski  
Nombre: Sendi  
Apellido: Vinski  
Nombre de la empresa: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: vinskisendi@gmail.com  
Sitio Web: <https://www.sendi-realestate.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Sobre nosotros: Sendi Real Estate je agencija za nekretnine koja se bavi prodajom kuća, stanova i poslovnih prostora. To znači da uz našu pomoć možete bez rizika i neugodnih iznenađenja prodati svoju nekretninu. Ili kupiti nekretninu koja Vam je zapela za oko.  
Reg No.: 135/2020

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Kozala, prostrana obiteljska kuća  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 415 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 356 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 2  
Dormitorios: 11  
Baños: 3  
Precio: 700,000.00 €  
Publicado: 31.07.2024

## Condición

Desarrollado: 1935  
Última reforma: 1990

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Primorsko-goranska županija  
Ciudad: Rijeka  
Área urbana: Kozala  
Poštanski broj: 51000

## Permisos

Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



## Estacionamiento

Garaje: sí  
Número de plazas de  
aparcamiento: 3

## Descripción

Información adicional: Kozala je stari riječki kvart sa mnogo kulturnih i povijesnih spomenika, kao i građevina. Jedna takva kuća, koja gradnjom datira iz 1935, nalazi se u našoj ponudi. Radi se o jedinstvenoj kući, na fenomenalnoj poziciji, koja se sastoji od četverosobnog klasičnog stana a u prizemlju dvoetažnog stana na prvom i drugom katu. Na prvom katu nalaze se kuhinja, dnevni boravak, kupaona i dvije spavaće sobe, a na drugom katu se nalazi lijepo i kvalitetno uređen veliki open space dnevni boravak/kuhinja, blagovaona, kupaona te 4 balkona sa kojih se pruža prekrasan pogled na cijeli sa sve četiri strane. Posebno vrijedno u ovom dijelu grada je i potpuno ograđena okućnica sa vrtom gdje se može napraviti parking za nekoliko automobila, te garaža od 29m<sup>2</sup>. Ovo je nekretnina gdje su mogućnosti neograničene - zbog svoje pozicije idealna za poslovne prostore u prizemlju, te stanove na katu, - stomatološke ordinacije, klinike, ureda, ambasade i slično. Odlična investicija! Obratite nam se sa povjerenjem! ID KOD AGENCIJE: 935

## Información de contacto adicional

Número de referencia      630113  
interno:  
Agency ref id:            935  
Teléfono de contacto:    098 443 289