

CRES, obiteljska vila sa bazenom, Cres, Casa



Información del vendedor

Nombre: Sendi Vinski
Nombre: Sendi
Apellido: Vinski
Nombre de la empresa: Sendi Real Estate
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: vinskisendi@gmail.com
Sitio Web: <https://www.sendi-realestate.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Šetalište 13. divizije 21
Mobile: +385 98 443 289
Phone: +385 98 443 289
Sobre nosotros: Sendi Real Estate je agencija za nekretnine koja se bavi prodajom kuća, stanova i poslovnih prostora. To znači da uz našu pomoć možete bez rizika i neugodnih iznenađenja prodati svoju nekretninu. Ili kupiti nekretninu koja Vam je zapela za oko.
Reg No.: 135/2020

Datos del anuncio

Común

Título: CRES, obiteljska vila sa bazenom
Propiedad para: Venta
Tipo de vivienda: separado
Pies cuadrados: 324 m²
Tamaño del lote: 660 m²
Número de pisos: 3
Dormitorios: 5
Baños: 4
Precio: 950,000.00 €
Publicado: 31.07.2024

Condición

Nueva construcción: sí
Desarrollado: 2022

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región /
Provincia: Primorsko-goranska županija
Ciudad: Cres
Área urbana: Loznati
Poštanski broj: 51557

Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 3

Descripción

Información adicional: OTOK CRES, LOZNATI - Obiteljska kuća s wellnessom i grijanim bazenom Otok Cres smješten je u Kvarnerskom zaljevu i najveći je jadranski otok i omiljena turistička destinacija velikom broju turista diljem svijeta. Razlog tome je što se na Cresu nalazi veliki broj plaža i skrivenih kupališta koje nude mir i savršen odmor. Otok Cres je poznat po velikom broju šetnica, pješačkih staza i planinarskih puteva koji vode do skrovitih uvala otoka. Svojom raznovrsnom turističkom ponudom, gastronomijom, manifestacijama, kulturnim i povijesnim spomenicima ovaj otok se nalazi na samom vrhu hrvatskog turizma. U malom mjestu Loznati koje je udaljeno svega šest kilometara od grada Cresa, a poznato je po vrhunskoj janjetini i obližnjem arheološkom nalazištu Lovreški, prodaje se ova predivna obiteljska kuća s wellnessom i grijanim bazenom ukupne površine 324.08 m², a smjestila se na okućnici od 660 m². Sastoji od tri etaže, podruma, prizemlja i kata, a odlikuje je odlična prostorna organizacija interijera i eksterijera. Iznimna vila idealan je spoj tradicionalnog stila i modernog uređenja. U podrumu se nalazi konoba u kojoj je smještena kuhinja, blagovaonski stol i kamin za večernja druženja sa prijateljima i

obitelji, wellness, kupaonica, kotlovnica, praonica/vešeraj te ostava. U prizemlju se nalazi jedna spavaća soba, prostrani i prekrasno uređeni dnevni boravak, spojen s moderno opremljenom kuhinjom i blagovaonicom te kupaonica. Iz dnevnog boravka i kuhinje izlazi se na vanjsku natkrivenu terasu, površine 30.55m², kroz pomičnu staklenu stijenu. Kuhinja će biti opremljena vrhunskim kućanskim aparatima. Na katu se nalaze tri spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonicom i izlazom na terasu. Sve etaže povezane su unutarnjim stepeništem. U kući je postavljeno podno grijanje s dizalicom topline, a svaka prostorija i soba opremljena je vlastitim stropnim Fan Coiler klima uređajem što je čini idealnom za boravak u zimskom periodu. Dodatno u dnevnom boravku je postavljen kamin koji daje poseban ambijent. Na okućnici od 660m² smjestio se privatni grijani bazen dimenzija 463x713 cm, sunčalište, kamin, vanjska natkrivena kuhinja s blagovaonskim stolom te parking za nekoliko automobila. Kvalitetna gradnja i materijali pažljivo birani i korišteni pri izgradnji ove vile te protuprovalna vrata i alarmni sustav jamče sigurnost i dugotrajnost te nesmetano uživanje u svim čarima koje ova vila pruža! ID KOD AGENCIJE: 929

Información de contacto adicional

Número de referencia 630116
interno:
Agency ref id: 929
Teléfono de contacto: 098 443 289