

## CRES, obiteljska vila sa bazenom, Cres, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Sendi Vinski  
Nombre: Sendi  
Apellido: Vinski  
Nombre de la empresa: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: vinskisendi@gmail.com  
Sitio Web: <https://www.sendi-realestate.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Sobre nosotros: Sendi Real Estate je agencija za nekretnine koja se bavi prodajom kuća, stanova i poslovnih prostora. To znači da uz našu pomoć možete bez rizika i neugodnih iznenađenja prodati svoju nekretninu. Ili kupiti nekretninu koja Vam je zapela za oko.  
Reg No.: 135/2020

### Datos del anuncio

#### Común

Título: CRES, obiteljska vila sa bazenom  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 324 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 660 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 3  
Dormitorios: 5  
Baños: 4  
Precio: 950,000.00 €  
Publicado: 31.07.2024

## Condición

Nueva construcción: sí  
Desarrollado: 2022

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Primorsko-goranska županija  
Ciudad: Cres  
Área urbana: Loznati  
Poštanski broj: 51557

## Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí



## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 3

## Descripción

Información adicional: OTOK CRES, LOZNATI - Obiteljska kuća s wellnessom i grijanim bazenom Otok Cres smješten je u Kvarnerskom zaljevu i najveći je jadranski otok i omiljena turistička destinacija velikom broju turista diljem svijeta. Razlog tome je što se na Cresu nalazi veliki broj plaža i skrivenih kupališta koje nude mir i savršen odmor. Otok Cres je poznat po velikom broju šetnica, pješačkih staza i planinarskih puteva koji vode do skrovitih uvala otoka. Svojom raznovrsnom turističkom ponudom, gastronomijom, manifestacijama, kulturnim i povijesnim spomenicima ovaj otok se nalazi na samom vrhu hrvatskog turizma. U malom mjestu Loznati koje je udaljeno svega šest kilometara od grada Cresa, a poznato je po vrhunskoj janjetini i obližnjem arheološkom nalazištu Lovreški, prodaje se ova predivna obiteljska kuća s wellnessom i grijanim bazenom ukupne površine 324.08 m<sup>2</sup>, a smjestila se na okućnici od 660 m<sup>2</sup>. Sastoji od tri etaže, podruma, prizemlja i kata, a odlikuje je odlična prostorna organizacija interijera i eksterijera. Iznimna vila idealan je spoj tradicionalnog stila i modernog uređenja. U podrumu se nalazi konoba u kojoj je smještena kuhinja, blagovaonski stol i kamin za večernja druženja sa prijateljima i obitelji, wellness, kupaonica, kotlovnica, praonica/vešeraj te ostava. U prizemlju se

nalazi jedna spavaća soba, prostrani i prekrasno uređeni dnevni boravak, spojen s moderno opremljenom kuhinjom i blagovaonicom te kupaonica. Iz dnevnog boravka i kuhinje izlazi se na vanjsku natkrivenu terasu, površine 30.55m<sup>2</sup>, kroz pomičnu staklenu stijenu. Kuhinja će biti opremljena vrhunskim kućanskim aparatima. Na katu se nalaze tri spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonicom i izlazom na terasu. Sve etaže povezane su unutarnjim stepeništem. U kući je postavljeno podno grijanje s dizalicom topline, a svaka prostorija i soba opremljena je vlastitim stropnim Fan Coiler klima uređajem što je čini idealnom za boravak u zimskom periodu. Dodatno u dnevnom boravku je postavljen kamin koji daje poseban ambijent. Na okućnici od 660m<sup>2</sup> smjestio se privatni grijani bazen dimenzija 463x713 cm, sunčalište, kamin, vanjska natkrivena kuhinja s blagovaonskim stolom te parking za nekoliko automobila. Kvalitetna gradnja i materijali pažljivo birani i korišteni pri izgradnji ove vile te protuprovalna vrata i alarmni sustav jamče sigurnost i dugotrajnost te nesmetano uživanje u svim čarima koje ova vila pruža! ID KOD AGENCIJE: 929

## Información de contacto adicional

Número de referencia 630116

interno:

Agency ref id: 929