

## OPATIJSKA RIVIJERA, Opatija - Okolica, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Sendi Vinski  
Nombre: Sendi  
Apellido: Vinski  
Nombre de la empresa: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: vinskisendi@gmail.com  
Sitio Web: <https://www.sendi-realestate.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Sobre nosotros: Sendi Real Estate je agencija za nekretnine koja se bavi prodajom kuća, stanova i poslovnih prostora. To znači da uz našu pomoć možete bez rizika i neugodnih iznenađenja prodati svoju nekretninu. Ili kupiti nekretninu koja Vam je zapela za oko.  
Reg No.: 135/2020

### Datos del anuncio

#### Común

Título: OPATIJSKA RIVIJERA  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 200 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 2600 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 1  
Dormitorios: 5  
Baños: 2  
Precio: 2,000,000.00 €  
Publicado: 31.07.2024

## Condición

Desarrollado: 1980  
Última reforma: 20000

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Primorsko-goranska županija  
Ciudad: Opatija - Okolica  
Área urbana: Ičići  
Poštanski broj: 51410

## Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Calefacción

Calefacción central: sí



## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 7

## Descripción

Información adicional: OPATIJSKA RIVIJERA, RIJETKOST U PONUDI! 100 metara od mora i jedinstvenih 2600 m2 okućnice. Nekretnina se nalazi u potpunoj tišini, na terenu raspoređenom na tri kaskade, i potpuno otvorenog pogleda na more. Kuća ima 200 m2, i proteže se na dvije etaže. Potrebno joj je malo šminkanja kako bi ušla u moderne trendove, ali je definitivno veliki potencijal. Pristup nekretnini je vrlo dobar, cesta je široka, a cijelo je zemljište pravilnog oblika. Lijepi portun i visoka ograda štite ovu nekretninu od znatiželjnih pogleda, i daje tako traženu intimu. Dio ovog objekta je i predivna, velika konoba sa kaminom za druženja i hedonizam. Ukoliko tražite samostojeći objekt na odličnoj lokaciji, onda je ovo pravi trenutak da reagirate. Kako bi vam mogli zornije predočiti stanje stvari, slobodno nas kontaktirajte, kako biste i u živo mogli vidjeti o čemu se radi. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje

nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 917

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 630119  
Agency ref id: 917  
Teléfono de contacto: 098 443 289