

**CRES 4S +2DB, 195m2 DVOETAŽNOG STANA (S1.3), Cres, Apartamento****Información del vendedor**

Nombre: Sendi Vinski  
Nombre: Sendi  
Apellido: Vinski  
Nombre de la empresa: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: vinskisendi@gmail.com  
Sitio Web: <https://www.sendi-realestate.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Sobre nosotros: Sendi Real Estate je agencija za nekretnine koja se bavi prodajom kuća, stanova i poslovnih prostora. To znači da uz našu pomoć možete bez rizika i neugodnih iznenađenja prodati svoju nekretninu. Ili kupiti nekretninu koja Vam je zapela za oko.  
Reg No.: 135/2020

**Datos del anuncio****Común**

Título: CRES 4S +2DB, 195m2 DVOETAŽNOG STANA (S1.3)  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 193 m<sup>2</sup>  
Piso: 1  
Número de pisos: 2  
Dormitorios: 5  
Baños: 2  
Área de Terraza: 12 m<sup>2</sup>  
Precio: 670,000.00 €  
Publicado: 31.07.2024

## Condición

Nueva construcción: sí  
Desarrollado: 2022

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Primorsko-goranska županija  
Ciudad: Cres  
Área urbana: Cres  
Poštanski broj: 51557



## Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: A+

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 2

## Descripción

Información adicional: Otok Cres, jedinstvena novogradnja sa tri lođe na izvrsnoj lokaciji, oznake S1.3 Pri izgradnji upotrebljavani su vrhunski materijali. Predviđen je mediteranski izgled zgrade. Svi stanovi imaju direktan panoramski pogled na more. Stan se proteže od 1.kata na visoko potkrovlje. Na prvom katu nalazi se stambeni dio od 60m<sup>2</sup> sa dnevnim boravkom, kuhinjom, jednom sobom, kupaonom i lođom od 12m<sup>2</sup>. Na drugom nivou koji raspolaže sa 135m<sup>2</sup> su 3 sobe, 2 kupaone, 2 prostrane lođe. Raspored dozvoljava odvajanje donjeg kata od gornjeg, čime se mogu dobiti dvije zasebne stambene jedinice. U ovom objektu ugrađeni vrhunski materijali, pa je tako postavljena vrhunska stolarija, protuprovalna vrata, sobna vrata, kupaonski namještaj vrhunske kvalitete, pločice i podovi u spavaćem dijelu neutralnog tona, i električno podno grijanje u kupaonama, klima uređaje, i dimnjake koji se mogu koristiti po želji budućih vlasnika... Do mora, i plaže Grabar je samo 220 metara, a do centra predivnog grada Cresa, samo 600 metara. što ovu poziciju čini vrlo atraktivnom. Kako se grad razvijao, upotpunjen je ponudom trgovina, restorana, kafića i raznih događanja. Cres je grad maslina, čistog mora i predivnih, skrivenih uvala, pun sadržaja preko cijele godine, i naprosto je postao meka za one koji vole kombinaciju nautičkog turizma i uživanja u čistoj prirodi. **ODLIČNA PRILIKA ZA INVESTITORE** koji su orijentirani turizmu, ali i za život tokom cijele godine. **NAZOVITE RADI OGLEDA!** Odlična prilika, bilo za obiteljski život, ili za

poslovnu investiciju kako bi iznajmljivanjem povratili uložena sredstva! U skromnoj ponudi novogradnji na otoku Cresu, ovo je pravi biser te treba reagirati na vrijeme! U PONUDI SU APARTMANI RAZNIH KVADRATURA, i za svakoga se za svakoga može pronaći ponešto, a SVI apartmani imaju spektakularan pogled na more! Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 887

## Información de contacto adicional

Número de referencia      630125  
interno:  
Agency ref id:              887