

OPATIJA, vila na odličnoj lokaciji, Opatija, Casa



Información del vendedor

Nombre:	Sendi Vinski
Nombre:	Sendi
Apellido:	Vinski
Nombre de la empresa:	Sendi Real Estate
Service Type:	Selling and renting
E-mail adicional:	vinskisendi@gmail.com
Sitio Web:	https://www.sendi-realestate.com
País:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Código postal:	51000
Dirección:	Šetalište 13. divizije 21
Mobile:	+385 98 443 289
Phone:	+385 98 443 289
Sobre nosotros:	Sendi Real Estate je agencija za nekretnine koja se bavi prodajom kuća, stanova i poslovnih prostora. To znači da uz našu pomoć možete bez rizika i neugodnih iznenađenja prodati svoju nekretninu. Ili kupiti nekretninu koja Vam je zapela za oko.
Reg No.:	135/2020

Datos del anuncio

Común

Título:	OPATIJA, vila na odličnoj lokaciji
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	615 m ²
Tamaño del lote:	691 m ²
Número de pisos:	3
Dormitorios:	9
Baños:	3
Precio:	2,000,000.00 €
Publicado:	31.07.2024

Condición

Desarrollado: 1980
Última reforma: 2022

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región /
Provincia: Primorsko-goranska županija
Ciudad: Opatija
Área urbana: Opatija
Poštanski broj: 51410

Permisos

Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



Estacionamiento

Garaje: sí
Número de plazas de
aparcamiento: 4

Descripción

Información adicional: U Opatiji, jednom od najljepših gradova na obali, na prestižnoj lokaciji, na manjoj uzvisini u blizini mora i centra grada smjestila se ova prekrasna vila. Njezin položaj uz zelenu zonu koja osigurava mir i tišinu te potpuno otvoren pogled na cijeli Kvarnerski zaljev svakako je čine izuzetnom nekretninom velike vrijednosti. Sa prostranih terasa i balkona pruža se jedinstven pogled na more. Sama vila se sastoji od četiri etaže, visokog potkrovlja i garaže. Konceptualno je određena sa tri samostalne cjeline, u suterenu je planiran prostor za manji apartman, a prizemlje je osmišljeno kao prostran stan sa izlazom na prekrasnu terasu. Na prvom katu je uređen stan sa balkonom i terasama, a treća jedinica je u naravi dvoetažni stan u kojem je donja etaža ukusno namještena i opremljena visoko kvalitetnim namještajem i svim uređajima. Veliki potencijal ove nekretnine je i u mogućnosti izvedbe bazena sa prednje strane vile te dvije garaže. Postoji mogućnost i kupovine pojedinih etaža kuće kao samostalnih cjelina. Pored same uporabne vrijednosti nekretnine kao takve, velika vrijednost je izvanredna i jedinstvena lokacija u Opatiji. Odlična za obitelj ili kao investicija i izvor zarade. ID KOD

AGENCIJE: 866

Información de contacto adicional

Número de referencia 630132

interno:

Agency ref id: 866

Teléfono de contacto: 098 443 289