

## SAVUDRIJA zemljište za gradnju luksuznih vila, Umag, Tierra



### Información del vendedor

Nombre:	Sendi Vinski
Nombre:	Sendi
Apellido:	Vinski
Nombre de la empresa:	Sendi Real Estate
Service Type:	Selling and renting
E-mail adicional:	vinskisendi@gmail.com
Sitio Web:	<a href="https://www.sendi-realestate.com">https://www.sendi-realestate.com</a>
País:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Código postal:	51000
Dirección:	Šetalište 13. divizije 21
Mobile:	+385 98 443 289
Phone:	+385 98 443 289
Sobre nosotros:	Sendi Real Estate je agencija za nekretnine koja se bavi prodajom kuća, stanova i poslovnih prostora. To znači da uz našu pomoć možete bez rizika i neugodnih iznenađenja prodati svoju nekretninu. Ili kupiti nekretninu koja Vam je zapela za oko.
Reg No.:	135/2020

### Datos del anuncio

#### Común

Título:	SAVUDRIJA zemljište za gradnju luksuznih vila
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	7898 m <sup>2</sup>
Precio:	1,303,170.00 €
Publicado:	31.07.2024

#### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región / Provincia:	Istarska županija

Ciudad: Umag  
Área urbana: Savudrija  
Poštanski broj: 52470



## Permisos

Ubicación permiso: sí  
Certificado de propiedad: sí

## Descripción

Información adicional: Ovo ekskluzivno zemljište na top lokaciji je ukupne površine 7,898 m<sup>2</sup> te je pravilnog oblika. Po prostornom planu uređenja i lokacijskoj informaciji zemljište je uvršteno u zonu T-2 odnosno u zonu za smještaj ekskluzivnih vila. Dozvoljena je gradnja vila etažnosti P+2 maksimalne visine do 10m. Mogućnost izgradnje je najviše 15 vila ukupnog dopuštenog kapaciteta 60 postelja. Minimalna kategorija turističkog naselja je 4\*. Zemljište se nalazi tik uz naj luksuzniji turistički kompleks koji se trenutno gradi u Hrvatskoj! Udaljenost od mora je svega 300m te se do njega dolazi uređenom cestom, pristupni put je uredan i ucrtan dok je sva infrastruktura u neposrednoj blizini. Ovo zemljište pruža izvanrednu priliku investitoru za gradnju luksuznih objekata te bavljenje elitnim turizmom. ID KOD AGENCIJE: 825

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 630144  
Agency ref id: 825