

ROVINJ, ZEMLJIŠTE, Rovinj, Tierra



Información del vendedor

Nombre:	Sendi Vinski
Nombre:	Sendi
Apellido:	Vinski
Nombre de la empresa:	Sendi Real Estate
Service Type:	Selling and renting
E-mail adicional:	vinskisendi@gmail.com
Sitio Web:	https://www.sendi-realestate.com
País:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Código postal:	51000
Dirección:	Šetalište 13. divizije 21
Mobile:	+385 98 443 289
Phone:	+385 98 443 289
Sobre nosotros:	Sendi Real Estate je agencija za nekretnine koja se bavi prodajom kuća, stanova i poslovnih prostora. To znači da uz našu pomoć možete bez rizika i neugodnih iznenađenja prodati svoju nekretninu. Ili kupiti nekretninu koja Vam je zapela za oko.
Reg No.:	135/2020

Datos del anuncio

Común

Título:	ROVINJ, ZEMLJIŠTE
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	12050 m ²
Precio:	1,950,000.00 €
Publicado:	31.07.2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	

Ciudad: Rovinj
Área urbana: Rovinj
Poštanski broj: 52210



Permisos

Certificado de propiedad: sí

Descripción

Información adicional: Građevinsko zemljište veličine 12058 m² kojeg čine dvije katastarske čestice, k.o. Rovinj, u gospodarsko-turističkoj zoni „Polari“ u Rovinju. Postoji Generalni plan uređenja Prostorni plan uređenja grada Rovinja, i ima oznake - T1 (izgradnja hotela), T2 (izgradnja turističkih naselja), T3 (izgradnja turističkih kampova), sukladno tome je dozvoljena izgradnja takvih vrsta sadržaja. S obzirom na kratki rok dobivanja dozvole za početak rada za oznaku T3 (turistički kamp) isto se i preporučuje, pogotovo jer se bliži turistička sezona. Na parceli se nalazi infrastruktura, na samoj parceli voda i septička jama, a u blizini struja i Trafo-stanica. Parcela također ima kolni priključak. Kompletno je ograđena i to betonskim zidom, kovanom ogradom te kovanim kliznim vratima veličine 7 metara. Na jednoj parceli smještena je ruševina veličine 135 m², a na drugoj ruševina od 68 m², obje se rekonstrukcijom mogu pretvoriti u građevine. Udaljena je od mora na 500 metara zračne linije, a od centra grada 3 km. Pruža prekrasan pogled na more. U blizini se nalaze Turistički autokamp i naselje „Polari“, Turistički autokamp i naselje „Veštar“ i Turistički autokamp i naselje „Villas Rubin“, koje tijekom turističke sezone imaju veliki broj gostiju. Rovinj krasi mnoge ljepote, a ima i najveći broj ostvarenih stranih te domaćih gostiju na Jadranskoj obali. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 805

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 630151
Agency ref id: 805
Teléfono de contacto: 098 443 289