

## MALI LOŠINJ KUĆA U CENTRU SA VELIKOM OKUĆNICOM, Mali Lošinj, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Sendi Vinski  
Nombre: Sendi  
Apellido: Vinski  
Nombre de la empresa: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: vinskisendi@gmail.com  
Sitio Web: <https://www.sendi-realestate.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Sobre nosotros: Sendi Real Estate je agencija za nekretnine koja se bavi prodajom kuća, stanova i poslovnih prostora. To znači da uz našu pomoć možete bez rizika i neugodnih iznenađenja prodati svoju nekretninu. Ili kupiti nekretninu koja Vam je zapela za oko.  
Reg No.: 135/2020

### Datos del anuncio

#### Común

Título: MALI LOŠINJ KUĆA U CENTRU SA VELIKOM OKUĆNICOM  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 288 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 780 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 1  
Dormitorios: 8  
Baños: 5  
Precio: 700,000.00 €  
Publicado: 31.07.2024

## Condición

Desarrollado: 1968

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Primorsko-goranska županija  
Ciudad: Mali Lošinj  
Área urbana: Mali Lošinj  
Poštanski broj: 51550

## Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



## Estacionamiento

Garaje: sí  
Número de plazas de  
aparcamiento: 7

## Descripción

Información adicional: Jako dobro održavana i iznimno uredna kuća. Pozicija je vrhunska, te je zbog svoje strateškog položaja vrlo poželjna. Od kuće treba samo 2 minute hoda i na samoj ste rivi, a do plaže Čikat, cca 15 min laganog hoda. Prava je rijetkost u staroj jezgri grada imati ovako veliku parcelu, sa toliko opcija. Okućnica ima puno mogućnosti, i tu se, bez problema i gužve, može naći pozicija za bazen, a da pri tome, nitko nema prigodu narušavati ovu intimu. Kuća je koncipirana kao jednokatnica. U prizemlju se nalazi trosobni stan, ispred kojeg je ogromna terasa, roštilj, garaža i vrtna kućica. Na katu su tri sobe sa kupaonama i vlastitim izlazom na veliku terasu, i jedan mali apartman sa svim sadržajima. Pristup ovoj nekretnini je moguć i sa pješačke zone, po malim uskim, primorskim kaletama, a visoki zid vas štiti od pogleda slučajnih prolaznika. Sve je okruženo zelenilom, a po ljeti se preko zidova nameću bugemvilije. Sa pješačke je zone predivan, starinski portun, koji bi mogao pričati puno priča... Ova kuća ima jako veliki potencijal, u turističkom smislu, kao i za osobni gušt u ovom predivnom gradu punom radosti i lijepe povijesti. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina,

razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju.  
Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID  
KOD AGENCIJE: 690

## Información de contacto adicional

Número de referencia      630171  
interno:  
Agency ref id:            690  
Teléfono de contacto:    098 443 289