

Fužine, turistički hostel u Fužinama, Fužine, Casa



Información del vendedor

Nombre:	Sendi Vinski
Nombre:	Sendi
Apellido:	Vinski
Nombre de la empresa:	Sendi Real Estate
Service Type:	Selling and renting
E-mail adicional:	vinskisendi@gmail.com
Sitio Web:	https://www.sendi-realestate.com
País:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Código postal:	51000
Dirección:	Šetalište 13. divizije 21
Mobile:	+385 98 443 289
Phone:	+385 98 443 289
Sobre nosotros:	Sendi Real Estate je agencija za nekretnine koja se bavi prodajom kuća, stanova i poslovnih prostora. To znači da uz našu pomoć možete bez rizika i neugodnih iznenađenja prodati svoju nekretninu. Ili kupiti nekretninu koja Vam je zapela za oko.
Reg No.:	135/2020

Datos del anuncio

Común

Título:	Fužine, turistički hostel u Fužinama
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	1420 m ²
Tamaño del lote:	900 m ²
Número de pisos:	3
Dormitorios:	25
Baños:	17
Precio:	2,800,000.00 €
Publicado:	31.07.2024

Condición

Desarrollado: 1925
Última reforma: 201

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región /
Provincia: Primorsko-goranska županija
Ciudad: Fužine
Área urbana: Fužine
Poštanski broj: 51322

Permisos

Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Calefacción

Calefacción central: sí



Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 7

Descripción

Información adicional: Fužine, prodaje se objekt registriran kao hostel. U prizemlju se nalazi hall, hodnici, uredske prostorije, restoran, kuhinja, sala za događanja, sanitarni čvorovi za goste i osoblje, praonica, pomoćni prostori, kotlovnica i unutarnje stubište za prilaz gornjim etažama ukupne površine 459,13 m². Na katu se nalaze sobe za goste, ukupno 12, svaka sa svojim sanitarnim čvorom, dvije prostorije odnosno sobe bez sanitarnog čvora, hodnici i unutarnje stubište za prilaz potkrovlju, u ukupne površine 459,13 m². U međukatu se nalazi spremište, ukupne površine cca. 210 m² i kuhinja za goste cca. 15 m². U potkrovlju se nalaze sobe za goste, ukupno 11, od kojih pet soba svaka sa svojim sanitarnim čvorom, a kod ostalih na svaki sanitarni čvor dolaze po dvije sobe, hodnici ukupne površine 275,51 m². Zgrada je izgrađena 1925. godine, a 2001 su izvedene nove međukatne konstrukcije, pregradni zidovi od sustava knauf gipsanih ploča, izvedeni su novi sanitarni čvorovi u svim sobama, izvedena je nova instalacija struje i vode. Krovnište je

drveno sa pokrovom od valovita lima. Fasada je potpuno uređena u jesen 2008 godine. Stolarija je PVC i alubrarija sa duplim ostakljenjem. Svi stropovi su izvedeni u drvenoj lamperiji osim u predvorju, kuhinji i restoranu. Podovi su obloženi keramičkim pločicama, drvenim kockama ili tapisonom. Izvedena je sva potrebna instalacija vode, kanalizacije, struje, telefona i sve je spojeno na gradsku infrastrukturu. Grijanje je iz vlastite kotlovnice na tekuće gorivo s rezervoarom smještenim u dvorištu a 2007 godine plinski spremnik je stavljen u funkciju za potrebe kuhinje. Dvorište je veličine cca. 900 m2 sa omogućenim pristupom i asfaltiranim parkirni mjestima. ID KOD AGENCIJE: 646

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 630179
Agency ref id: 646
Teléfono de contacto: 098 443 289