

## Omišalj, completamente adaptada casa con panorámico vista, Omišalj, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Sendi Vinski  
Nombre: Sendi  
Apellido: Vinski  
Nombre de la empresa: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: vinskisendi@gmail.com  
Sitio Web: <https://www.sendi-realestate.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Sobre nosotros: Sendi Real Estate je agencija za nekretnine koja se bavi prodajom kuća, stanova i poslovnih prostora. To znači da uz našu pomoć možete bez rizika i neugodnih iznenađenja prodati svoju nekretninu. Ili kupiti nekretninu koja Vam je zapela za oko.  
Reg No.: 135/2020

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Omišalj, completamente adaptada casa con panorámico vista  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 300 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 825 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 4  
Baños: 3  
Precio: 780,000.00 €  
Publicado: 31.07.2024

#### Condición

Desarrollado: 1978  
Última reforma: 2016

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Primorsko-goranska županija  
Ciudad: Omišalj  
Área urbana: Njivice  
Poštanski broj: 51513



## Permisos

Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: B

## Descripción

Información adicional: Njivice, prodaje se potpuno adaptirana kuća u naselju Kijac, vrhunske unutrašnje opreme, velikog vrta i dvije garaže. Centralni dio kuće svakako je razdvojen na prvi kat s dnevnim boravkom i blagovaonicom iz kojeg se izlazi na veliku lođu s koje se pruža prekrasan pogled na more. Na polukatu se nalazi master room s kupaonicom i lođom, a dio stana može se prema potrebi koristiti i kao zaseban apartman s posebnim ulazom. U dnevnom boravku su stepenice koje vode u visoko potkrovlje gdje se nalaze dvije spavaće sobe i kupaonica. Grijanje je centralno grijanje na lož ulje, dizalica topline te grijanje na drva - veliki kamin u dnevnom boravku je u funkciji. Okućnica je površine 825 m<sup>2</sup>, dovoljno velika i za bazen ukoliko ga novi vlasnik želi izgraditi. Za sada je u upotrebi vanjski jacuzzi. Kuća je na povišenom te iz tog razloga ima prekrasan pogled na more. ID KOD AGENCIJE: 622

## Información de contacto adicional

Número de referencia 630184  
interno:  
Agency ref id: 622