

## Dobreć, vila s bazenom visoki ROH-BAU, Opatija - Okolica, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Sendi Vinski  
Nombre: Sendi  
Apellido: Vinski  
Nombre de la empresa: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: vinskisendi@gmail.com  
Sitio Web: <https://www.sendi-realestate.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Sobre nosotros: Sendi Real Estate je agencija za nekretnine koja se bavi prodajom kuća, stanova i poslovnih prostora. To znači da uz našu pomoć možete bez rizika i neugodnih iznenađenja prodati svoju nekretninu. Ili kupiti nekretninu koja Vam je zapela za oko.  
Reg No.: 135/2020

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Dobreć, vila s bazenom visoki ROH-BAU  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 163 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 604 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 1  
Dormitorios: 4  
Baños: 3  
Precio: 440,000.00 €  
Publicado: 31.07.2024

## Condición

Nueva construcción: sí

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Primorsko-goranska županija  
Ciudad: Opatija - Okolica  
Área urbana: Dobreć  
Poštanski broj: 51410



## Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Descripción

Información adicional: Dobreć, mjestasce iznad Lovrana, prodaje se nova moderna vila s bazenom koja je u fazi gradnje, a prodaje se u fazi visokog ROH-BAU. Kuća se sastoji od prizemlja u kojem se nalaze jedna spavaća soba sa kupaonicom, dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica, zasebni WC i izlaz na veliku terasu uz bazen, te od prvog kata na kojem se nalaze dvije spavaće sobe, dvije kupaonice i velika terasa s pogledom na bazen. Izvedeni su radovi na razvodu struje, vodovoda i odvodnje te je postavljena kompletna vanjska stolarija na objektu, a nastavljaju se radovi na okolišu, izgradnja bazena te unutarnji radovi - žbukanje zidova, postavljanje podnog grijanja i estriha. Faza visoki ROH-BAU obuhvaća: Unutarnje uređenje: - kuća sa ožbukanim zidovima - knauf na određenim mjestima - spuštene stropove - podno grijanje, izolacija i estrih na podovima - unutarnje stubište - sanitarije - vanjska stolarija PVC sa aluminijskom oblogom antracit izvana, 3 slojno staklo, sa roletama i komarnicima Vanjsko uređenje: - svi zidovi i vanjske stepenice - prva faza hortikulture ( bez biljki i sustava zalijevanja ) - bazen sa pripremom grijanja ( bez dizalice topline ) - ulazna kapija i vrata - uređen parking sa kamenčićima Cijena= 440.000 EUR Vila je idealna kako za turizam tako i za obiteljsko stanovanje tijekom cijele godine. ID KOD AGENCIJE: 618

## Información de contacto adicional

Número de referencia 630187  
interno:  
Agency ref id: 618