

Pećine, adaptirani stan u vili sa pogledom na more, Rijeka, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Sendi Vinski
Nombre: Sendi
Apellido: Vinski
Nombre de la empresa: Sendi Real Estate
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: vinskisendi@gmail.com
Sitio Web: <https://www.sendi-realestate.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Šetalište 13. divizije 21
Mobile: +385 98 443 289
Phone: +385 98 443 289
Sobre nosotros: Sendi Real Estate je agencija za nekretnine koja se bavi prodajom kuća, stanova i poslovnih prostora. To znači da uz našu pomoć možete bez rizika i neugodnih iznenađenja prodati svoju nekretninu. Ili kupiti nekretninu koja Vam je zapela za oko.
Reg No.: 135/2020

Datos del anuncio

Común

Título: Pećine, adaptirani stan u vili sa pogledom na more
Propiedad para: Venta
Pies cuadrados: 90 m²
Piso: 2
Número de pisos: 2
Dormitorios: 3
Baños: 1
Superficie del balcón: 3 m²
Área de Terraza: 30 m²
Precio: 296,000.00 €
Publicado: 31.07.2024

Condición

Desarrollado: 1900
Última reforma: 2015



Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región /
Provincia: Primorsko-goranska županija
Ciudad: Rijeka
Área urbana: Pećine
Poštanski broj: 51000

Permisos

Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Descripción

Información adicional: Pećine, u staroj vili sa povijesnim značajem, prodaje se gospodski stan sa pogledom na more. Stan je komforan, visokih stropova, svijetlih i prozračnih prostorija sa velikim otvorima (prozori i balkonska vrata), odličnog rasporeda. Sastoji se od ulaznog dijela spojenog sa kuhinjom iz koje se izlazi na uređenu terasu od gotovo 30 m², dvije spavaće sobe od kojih je jedna veća sa walk-in garderobom, kupaone, manje ostave te klimatiziranog velikog dnevnog boravka sa izlazom na balkon sa kojeg se pruža pogled na more. Terasa je u fazi postavljanja pergole čime će se dobiti još 30 m² kvalitetnog životnog prostora- zimskog vrta i povećati korisna površina od 110 m². Stanu pripada drvarnica u potkrovlju. Orijentacija je sjever-jug, te je stan okupan svjetlošću gotovo cijeli dan. Kompletno je adaptiran 2016. godine, zamijenjene su sve elektro i vodne instalacije, grijanje je etažno centralno na gradski plin, spuštene stropovi, postavljena led rasvjeta, PVC stolarija, u dijelu stana izlivena nova ploča, te se prodaje namješten. Ispred vile u kojoj se stan nalazi, smješten je jedan od ljepših parkova grada Rijeke, a prve plaže udaljene su svega nekoliko minuta hoda. Izrazito mali režijski troškovi stanovanja uz blizinu svih potrebnih a bitnih sadržaja za kvalitetan život. Odlična prilika za investiciju ili život! Ne propustite priliku! ID KOD AGENCIJE: 590

Información de contacto adicional

Número de referencia 630194

interno:

Agency ref id: 590