

## Opatija, luksuzna vila s pogledom na Kvarner, Opatija - Okolica, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Sendi Vinski  
Nombre: Sendi  
Apellido: Vinski  
Nombre de la empresa: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: vinskisendi@gmail.com  
Sitio Web: <https://www.sendi-realestate.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Sobre nosotros: Sendi Real Estate je agencija za nekretnine koja se bavi prodajom kuća, stanova i poslovnih prostora. To znači da uz našu pomoć možete bez rizika i neugodnih iznenađenja prodati svoju nekretninu. Ili kupiti nekretninu koja Vam je zapela za oko.  
Reg No.: 135/2020

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Opatija, luksuzna vila s pogledom na Kvarner  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 395 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 1113 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 2  
Dormitorios: 5  
Baños: 4  
Precio: 2,100,000.00 €  
Publicado: 31.07.2024

## Condición

Nueva construcción: sí

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Primorsko-goranska županija  
Ciudad: Opatija - Okolica  
Área urbana: Veprinac  
Poštanski broj: 51410

## Permisos

Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 4

## Descripción

Información adicional: Na parceli od 1113 m2 prodaje se vila smještena na obroncima planine Učke iznad Opatije sa prekrasnim pogledom na Kvarnerski zaljev i otoke. U okolici se nalaze uređene planinarske i biciklističke staze, te staze i šetnice. Na dvije luksuzno opremljene etaže cca 400 m2, smještene su 5 spavaćih soba sa vlastitim garderobama, 5 kupaonica, prostrani dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom, teretana i sauna. Prizemlje zauzima open space dnevni boravak i blagovaona prilagođen za za druženje, gdje se u centralnom dijelu nalazi veliki stol za deset osoba te kamin na drva. Veliki stakleni otvori povezuju cijelo prizemlje sa uređenim terasama i sunčalištem, te grijani bazen dimenzija 12x6 m. Uređena ljetna kuhinja sa natkrivenim dijelom za blagovanje idealna je za vruće ljetne mjesece i uživanje u hladovini. Podno grijanje razvedeno je po cijeloj kući, dizalice topline, klimatizirani prostori Daikin klimama, solarni paneli za grijanje vode, wellness sa saunom i jacuzzi kadom, teretana, dječja igraonica, vrhunska oprema i namještaj po mjeri, prvoklasni materijali korišteni u izgradnji te mirna i tiha lokacija sa prekrasnim pogledom samo su neke od prednosti koje će i zadovoljiti i najzibirljivije kupce. ID KOD AGENCIJE: 527

## Información de contacto adicional

Número de referencia      630205

interno:

Agency ref id:            527

Teléfono de contacto:    098 443 289